FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-789/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1
11 -10- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Kristina Benić Štor- kristina.benic@unicreditgroup.zaba.hr ; tel: 01/ 6305 386

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MARINADA d.o.o.

OIB: 61997436995

Adresa / sjedište: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

PODACI O TRAŽBINI :

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) TEMELJEM DUŽNIŠTVA

1) Ugovor o klupskom kreditu od 18.06.2014. s pripadajućim prilozima Prilog 1. i Prilog 2. MSP br. ugovora 3235309944 (KP 5100342390), odobren u iznosu od 29.150.000,00 HRK i I. Dodatak Ugovoru o klupskom kreditu od 26.11.2014.

Iznos dospjele tražbine 706.050,88 kn

- Glavnica: 465.678,66 kn
- Redovna kamata: 227.801,93 kn
- Zatezna kamata: 12.570,29 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 6.597.114,45 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o klupskom kreditu od 18.06.2014. s pripadajućim prilozima Prilog 1. i Prilog 2. MSP
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o klupskom kreditu od dana 26.11.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 14.575.000,00 HRK.

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinada d.o.o. od dana 18.06.2014. ovjerena dana 18.06.2014. pod OV-4782/14 od strane Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17;
b) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 18.06.2014. pod brojem OV-4785/14 od strane Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17
c) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 09.04.2015. pod brojem OV-3194/15 od strane Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17

2) Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.01.2014., br. ugovora 3235310436 (KP 5100342412), odobren u iznosu od HRK 16.500.000,00

Iznos dospjele tražbine 1.930.193,69 kn

- Glavnica: 1.623.151,62 kn
- Redovna kamata: 249.623,52 kn
- Zatezna kamata: 57.418,55 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 5.139.980,07 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu od 14.01.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 16.500.000,00 HRK.

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinda d.o.o. od dana 14.01.2014. ovjerena dana 14.01.2014. pod OV-146/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-137/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

3) Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 08.04.2013., br. ugovora 3231568950 (KP 5701028654), odobren u iznosu od HRK 20.000,00 i I. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 04.07.2013.

Iznos dospjele tražbine 6,19 kn

- Glavnica: 0,00 kn
- Redovna kamata: 0,00 kn
- Zatezna kamata: 6,19 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7.451,69 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 08.04.2013.
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 04.07.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 100.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave:

a) Bjanko zadužnica Marinada d.o.o. od dana 04.07.2013., ovjerena dana 04.07.2013. pod OV-3308/13 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

B) TEMELJEM SUDUŽNIŠTVA

4) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 14.12.2015, br. ugovora 3245778806 (KP 5100401691), odobren u iznosu od EUR 10.000.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita

Iznos dospjele tražbine	EUR 1.159.471,14 što na dan 27.09.2017. iznosi		8.669.756,45 kn
➢ Glavnica:	EUR	714.285,72, što na dan 27.09.2017. iznosi	5.340.955,04 kn
➢ Redovna kamata:	EUR	420.281,73, što na dan 27.09.2017. iznosi	3.142.588,13 kn
➢ Zatezna kamata:	EUR	24.903,69, što na dan 27.09.2017. iznosi	186.213,28 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 67.652.096,61 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 14.12.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 15.12.2015. ovjerena dana 15.12.2015. pod OV-10386/15 od strane Javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.12.2015. pod brojem OV-10298/15 od strane Javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

5) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 19.10.2007., br. ugovora 3211148881 (KP 5100172977), odobren u iznosu od HRK 4.120.076,55, u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 18.09.2007. kao protuvrijednost EUR 562.626,48, Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 21.03.2008., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 17.03.2014.

Iznos dospjele tražbine	EUR 31.222,16 što na dan 27.09.2017. iznosi		233.458,62 kn
➢ Glavnica:	EUR	28.852,62, što na dan 27.09.2017. iznosi	215.740,77 kn
➢ Redovna kamata:	EUR	1.279,01, što na dan 27.09.2017. iznosi	9.563,59 kn
➢ Zatezna kamata:	EUR	1.090,53, što na dan 27.09.2017. iznosi	8.154,26 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 215.743,60 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 19.10.2007.
- Preslika Dodatka 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 21.03.2008.
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo od 17.03.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos: 562.626,48 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 25.03.2014.. ovjerena dana 25.03.2014. pod OV-1484/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 24.10.2007. pod brojem OV-16475/07 od strane Javne bilježnice Bojane Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6

6) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 09.12.2009., br. ugovora 3218244428 (KP 5100217576) s pripadajućim prilozima Prilog 1. I Prilog 2. MSP, odobren u iznosu od HRK 5.053.759,67, u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 12.11.2009. kao protuvrijednost EUR 694.748,12, Dodatak br. 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 23.07.2012, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 17.03.2014.

Iznos dospjele tražbine	EUR 38.105,93 što na dan 27.09.2017. iznosi	284.930,87 kn
➢ Glavnica:	EUR 30.919,25, što na dan 27.09.2017. iznosi	231.193,65 kn
➢ Redovna kamata:	EUR 6.122,79, što na dan 27.09.2017. iznosi	45.782,16 kn
➢ Zatezna kamata:	EUR 1.063,89, što na dan 27.09.2017. iznosi	7.955,06 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.387.161,47 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 09.12.2009.
- Preslika Dodatka br. 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 23.07.2012
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak" od 17.03.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos: 694.748,12 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 25.03.2014. ovjerena dana 25.03.2014. pod OV-1476/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.12.2009. pod brojem OV-14089/09 od strane Javne bilježnice Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17

7) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa „IPARD" od 02.11.2011., br. ugovora 3225421406 (KP 5100282551) s pripadajućim prilozima Prilog 1. i Prilog 2., odobren u iznosu od HRK 3.980.000,00, u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 06.10.2011. koji iznos predstavlja protuvrijednost EUR 530.521,37, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa „IPARD" od 17.03.2014.

Iznos dospjele tražbine	EUR 20.379,08 što na dan 27.09.2017. iznosi	152.381,25 kn
➢ Glavnica:	EUR 16.838,06, što na dan 27.09.2017. iznosi	125.903,85 kn
➢ Redovna kamata:	EUR 2.864,41, što na dan 27.09.2017. iznosi	21.418,16 kn
➢ Zatezna kamata:	EUR 676,61, što na dan 27.09.2017. iznosi	5.059,24 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.384.987,43 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa „IPARD" od 02.11.2011.
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa „IPARD" od 17.03.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 530.521,37 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 25.03.2014. ovjerena dana 25.03.2014. pod OV-1488/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 03.11.2011. pod brojem OV-10211/11 od strane Javne bilježnice Bojane Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6

8) Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.01.2014., br. ugovora 3234501402 (KP 5100338230), odobren u iznosu od HRK 7.500.000,00

Iznos dospjele tražbine	988.137,98 kn
➢ Glavnica:	833.333,34 kn
➢ Redovna kamata:	128.323,15 kn
➢ Zatezna kamata:	26.481,49 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.638.888,85 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu od 14.01.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 7.500.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 14.01.2014. ovjerena dana 14.01.2014. pod OV-159/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-138/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

9) Ugovor o kratkoročnom kreditu od 08.12.2016., br. ugovora 3250957166 (KP 5701340563), odobren u iznosu od HRK 7.500.000,00

Iznos dospjele tražbine 306.061,64 kn

- Glavnica: 0,00 kn
- Redovna kamata: 306.061,64 kn
- Zatezna kamata: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7.500.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.09.2017.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od 08.12.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 7.500.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica Marinade d.o.o. od dana 08.12.2016. ovjerena dana 08.12.2016.. pod OV-648/16 od strane Javne bilježnice Ivane Kovačević izOsijeka, Kapucinska 23
c) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-139/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

10) Naknade

Iznos dospjele tražbine 420,00 kn

- Glavnica 420,00 kn
- Kamate 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na datum 27.09.2017.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 26.03.2013.
- Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od 26.03.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE

11) UVJETNA TRAŽBINA

Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 08.04.2013., br. ugovora 3231568950 (KP 5701028654), odobren u iznosu od HRK 20.000,00 i I. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 04.07.2013. (prezentiran pod točkom 3. ove Prijave)

Iznos uvjetne tražbine 27.548,31 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 08.04.2013.
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 04.07.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 100.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave:

a) Bjanko zadužnica Marinada d.o.o. od dana 04.07.2013., ovjerena dana 04.07.2013. pod OV-3308/13 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 18.06.2014. pod brojem OV-4785/14 od strane Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Virovitici – Zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. 323446 Podravska Slatina, i to:
   - u zk.ul. 5849 zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 - 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 - Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 - Put u mjestu površine 1194 m2, ukupno 28183 m2,
   - u zk.ul. 6244, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 - Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2, ukupno 59805 m2
b) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Osijeku– Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324 Donji Miholjac, i to:
   - u zk.ul. 3226, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 - Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2,

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 5849 i 6244 s upisanim zalogom pod br. Z-1317/14
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 3226 s upisanim zalogom pod br. Z-1124/14

2) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 09.04.2015. pod brojem OV-3194/15 od strane Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Virovitici – Zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. 323446 Podravska Slatina, i to:
   - u zk.ul. 4309, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 - Dvor u mjestu površine 16800 m2
b) pokretnine u vlasništvu Marinada d.o.o. navedene u Prilogu Ugovora o založnim pravima, i to:
   - pokretnine na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28 od br. 000, 0143-0145, 0148, 0150, 0152-0155, 0157, 0159-0165, 0167 – 0219, 0221- 0226, 0229, 0231, 02220

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4309 s upisanim zalogom pod br. Z-805/15
- preslika Prijedloga za glavni upis / Zaključka FINA- e broj 2140-332/15 od 26.05.2015 g.

3) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-137/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Virovitici – Zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. 323446 Podravska Slatina, i to:
   - u zk.ul. 5849 zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 - 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 - Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 - Put u mjestu površine 1194 m2, ukupno 28183 m2,
   - u zk.ul. 6244, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 - Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2, ukupno 59805 m2

b) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Osijeku– Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324 Donji Miholjac, i to:
   - u zk.ul. 3226, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 - Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2,

Dokaz:
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 5849 i 6244 s upisanim zalogom pod br. Z-77/14
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 3226 s upisanim zalogom pod br. Z-54/14

4) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.12.2015. pod brojem OV-10298/15 od strane Javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Virovitici – Zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. 323446 Podravska Slatina, i to:
   - u zk.ul. 5849 zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 - 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 - 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 - 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 - Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 - Put u mjestu površine 1194 m2, ukupno 28183 m2,

- u zk.ul. 6244, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 - Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 - Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2, ukupno 59805 m2
- u zk.ul. 4309, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 - Dvor u mjestu površine 16800 m2

b) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Osijeku– Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324 Donji Miholjac, i to:
- u zk.ul. 3226, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 - Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2,

c) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
- u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

d) pokretnine u vlasništvu Marinada d.o.o. navedene u Prilogu Ugovora o založnim pravima, i to:
- pokretnine na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28 od br. 000, 0143-0145, 0148, 0150, 0152-0155, 0157, 0159-0165, 0167 – 0219, 0221- 0226, 0229, 0231, 02220

Dokaz:
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 5849, 6244 i 4309 s upisanim zalogom pod br. Z-4503/2015
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 3226 s upisanim zalogom pod br. Z-10258/2015
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-9712/2015
- preslika Prijedloga za glavni upis / Zaključka FINA- e broj 83-332/16 od 02.02.2016. g.

5) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 24.10.2007. pod brojem OV-16475/07 od strane Javnog bilježnika Bojana Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
- u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

Dokaz:
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-7159/07

6) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.12.2009. pod brojem OV-14089/09 od strane Javne bilježnice Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
   - u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-7391/09

7) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 03.11.2011. pod brojem OV-10211/11 od strane Javne bilježnice Bojane Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
   - u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-5615/11

8) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-138/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Osijeku– Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324 Donji Miholjac, i to:
   - u zk.ul. 3226, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 - Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2,
b) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
   - u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 3226 s upisanim zalogom pod br. Z-55/14
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-276/14

9) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 14.01.2014. pod brojem OV-139/14 od strane Javnog bilježnika Dinka Đurđević iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu Marinada d.o.o., upisane kod Općinskog suda u Osijeku– Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324 Donji Miholjac, i to:
   - u zk.ul. 3226, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 - Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2,

b) nekretnine u vlasništvu Marinade d.o.o upisane kod Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Varaždin, k.o. 336645 Biškupec i to:
   - u zk.ul.br. 22, I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2

Dokaz:

- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 3226 s upisanim zalogom pod br. Z-53/14
- e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 22 s upisanim zalogom pod br. Z-277/14
-

UKUPNO:	**105.822.370,05 kn**
Iznos dospjele tražbine	**13.270.977,57 kn**
Glavnica	8.835.956,93 kn
Redovna kamata	4.131.162,28 kn
Zatezna kamata	303.858,36 kn
Naknade	420,00 kn
Iznos nedospjele tražbine:	**92.550.972,48 kn**
Iznos uvjetne tražbine	**27.548,31 kn**

Iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom: 105.786.943,86 kn

Iznos neosiguranih tražbina: 35.426,19 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2017.

Potpis vjerovnika

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra specijalni krediti 1

Zagrebačka banka d.d.
795

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 09.10.2017.

PUNOMOĆ 740 **/2017.**

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB: 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 6, OIB 97430720797 i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB: 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom **MARINADA d.o.o., Slatina, N. Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995,** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-789/2017, a Ognjena Milas, Zagreb, Bilajska ulica 11, OIB 43163995829, Nikolinu Vukelić, Turinina 10, Zagreb, OIB 65902057055 i Fabijana Štulina, Matije Divkovića 11, OIB 93246530748, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji, samostalno i pojedinačno, podnesu prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi daju Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uloška: 5849

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4151/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3812/1	VOĆNJAK U MJESTU			6841	
2.	3812/2	VOĆNJAK U MJESTU			2170	
3.	3813/2	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU			686	
4.	3813/3	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU			945	
5.	3813/4	2 ZGRADE I DVOR U MJESTU			4436	
6.	3813/5	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU			203	
7.	3813/6	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU			4272	
8.	3813/7	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU			2049	
9.	3813/8	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU			580	
10.	3814/1	PUT U MJESTU			4807	
11.	3814/2	PUT U MJESTU			1194	
		UKUPNO:			28183	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MARINADA D.O.O. SLATINA,N.Š.ZRINSKOG 28		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.			
23.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	16.500.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim ulošcima.		
25.			
25.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1317/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-4785/14, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A u istom redu prvenstva i to: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473		
25.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		
26.			
26.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		
27.			
27.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 14.12.2015, na iznos od 10.000.000,00 EUR (desetmilijunaeur) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora. **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	10.000.000,00 EUR	
27.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 27.1
27.3	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-4702/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke, tako da se zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac, označava kao glavni uložak.		na 27.1.
28.			
28.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.04.2017, za iznos od 2.044.308,70 EUR (dvamilijunačetrdesetčetiritisućetristoosameurisedamdeseteurocenti) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju J&T banke d.d. za EUR na dan vraćanja i 18.811,10 kn, od čega se iznos od 2.031.859,07 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja uvećava za zateznu kamatu počev od 04.04.2017., a sve uvećano za naknade, i ostale troškove. **J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA**	2.044.308,70 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.2	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 28.1
29.			
29.1	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-4151/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uloška: 6244

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4151/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			7401	
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			1671	
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			12169	
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			2686	
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			55	
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			558	
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			190	
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			17	
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			24426	
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			6344	
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			2283	
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			539	
13.	3810/6	ORANICA TRNOVAČA			263	
14.	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			1203	
		UKUPNO:			59805	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MARINADA D.O.O. SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	16.500.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim uloščima.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1317/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-4785/14, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A u istom redu prvenstva i to: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473		
15.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim uloščima.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim uloščima.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 14.12.2015, na iznos od 10.000.000,00 EUR (desetmilijunaeur) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove,te prema uvjetima iz Ugovora **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	10.000.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim uloščima.		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-4702/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke, tako da se zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac, označava kao glavni uložak.		na 17.1.
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.04.2017, za iznos od 2.044.308,70 EUR (dvamilijunačetrdesetčetiritisućetristoosameurisedamdeseteurocenti) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju J&T banke d.d. za EUR na dan vraćanja i 18.811,10 kn, od čega se iznos od 2.031.859,07 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja uvećava za zateznu kamatu počev od 04.04.2017., a sve uvećano za naknade, i ostale troškove. **J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA**	2.044.308,70 EUR	
18.2	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-4151/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uloška: 4309

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4482/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3813/1	DVOR U MJESTU			16800	
		UKUPNO:			16800	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
MARINADA D.O.O., OIB: 61997436995, SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva na nekretnine pod A: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četrnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473		
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 14.12.2015, na iznos od 10.000.000,00 EUR (desetmilijunaeur) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora. **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	10.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-4503/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-4702/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke, tako da se zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac, označava kao glavni uložak.		na 2.1.
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.04.2017, za iznos od 2.044.308,70 EUR (dvamilijunačetrdesetčetiritisućetristoosameurisedamdeseteurocenti) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju J&T banke d.d. za EUR na dan vraćanja i 18.811,10 kn, od čega se iznos od 2.031.859,07 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja uvećava za zateznu kamatu počev od 04.04.2017., a sve uvećano za naknade, i ostale troškove. **J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA**	2.044.308,70 EUR	
3.2	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-3238/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 5849, 6244, 4309 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-4151/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uloška: 3226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20861/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1116/7	**INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9**			**25470**	
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			6045	
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			3491	
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			566	
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			15368	
		UKUPNO:			**25470**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MARINADA D.O.O., OIB: 61997436995, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-52/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-136/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	10.000.000,00 KN	
13.			
13.3	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-53/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-139/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 HRK (devetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	9.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.4	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec I kod Općinskog suda u Varaždinu		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-54/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-137/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	16.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
14.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ulošku 5849 k.o. Podravska Slatina		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-55/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-138/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga -zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 HRK (sedammilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	7.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec I.		ZABILJEŽBA
15.3	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-10/2006 i Z-562/07 po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama.		ZABILJEŽBA
16.			
16.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1124/14 Na temelju Ugovora u založnim pravima od 18.06.2014. solemniziranog po javnom bilježniku dana 18.06.2014. pod br. OV-4785/14. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 14.575.000,00 kuna (četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, s istim redom prvenstva hipoteke pod C 17.1 za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	14.575.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-1143/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini br. Z-1317/14 od 20.06.2014. godine zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 5849 k.o. Podravska Slatina.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1124/14 Na temelju Ugovora u založnim pravima od 18.06.2014. solemniziranog po javnom bilježniku dana 18.06.2014. pod br. OV-4785/14. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 14.575.000,00 kuna (četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, s istim redom prvenstva hipoteke pod C 16.1 za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	14.575.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-1143/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini br. Z-1317/14 od 20.06.2014. godine zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 5849 k.o. Podravska Slatina.		ZABILJEŽBA
18.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10258/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ OV-10298/15 14.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plačanja , uvečano za ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	10.000.000,00 EUR	
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-10258/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka , tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 3226 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u zk. ul. 3435 k.o. Donji Miholjac, z.k. ul. 1315 k.o. Lozan, z.k. ul. 19438 k.o. Pula, z.k. ul. 22 k.o. Biškupec I, z.k. ul. 5849, 6244, 4309 k.o. Podravska Slatina		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-9436/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.04.2017, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac iz D.Miholjca, pod brojem OV-1627/17, dana 21.04.2017. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.044.308,70 EUR (slovima: dva milijuna četrdeset četiri tisuće tristo osam eura i sedamdeset centi) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju J&T banke d.d. za EUR na dan vraćanja i 18.811,10 kuna , od čega se iznos od 2.031.859,07 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plačanja uvećava za zateznu kamatu počev od 04.04.2017. godine , a sve uvećano za nakanade i ostale troškove za korist: **J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA**	2.044.308,70 EUR	GLAVNI ULOŽAK
19.2	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-9436/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 22 k.o. Biškupec, z.k. ul. 5849, 6244 i 4309 k.o. Podravska Slatina, z.k. ul. 1315 k.o. Lozan i z.k. ul. 19438 k.o. Pula		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, po kreditu i partiji broj 5100342390, broj ugovora 3235309944, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-6,597,114.45
Dospjela glavnica	: HRK	-465,678.66
Redovna kamata	: HRK	-227,801.93
Kamata po dospijeću	: HRK	-12,570.29
Ukupno dugovanje	: HRK	-7,303,165.33

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

I. DODATAK UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU

između

MARINADE d.o.o.
kao Kreditoprimatelja/Investitora

i

BIOSA d.o.o.
kao Sudužnika

i

EUROVOĆA d.o.o.
kao Sudužnika

i

AGROFRUCTUSA d.o.o.
kao Sudužnika

i

DENISA MATIJEVIĆA
kao Jamca platca

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao Agenta

26.11.2014.

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 ("Kreditoprimatelj/investitor") i

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, (Sudužnik 1)

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2)

AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 02001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3),

(u daljnjem tekstu: Sudužnici)

DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR") i

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji")

te

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473,Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je HBOR usvojio Provedbu programa kreditiranja za financiranje velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika – VP koji se nalazi u privitku ovog Ugovora o kreditu i njegov je sastavni dio;

- da su HBOR i Banka dana 18.10.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP br.PR-VP-13/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

- da su dana 18.06.2014. godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu Br. 3235309944,

dana 26.11.2014. godine sklapaju sljedeći

I. DODATAK UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU Br. 3235309944

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 18.06.2014. godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu Br. 3235309944 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim su Kreditodavatelji odobrili Kreditoprimatelju kredit na temelju Programa kreditiranja velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika - VP (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja), za financiranje osnovnih sredstava,modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća društva Marinada d.o.o., u ukupnom iznosu glavnice od 29.150.000,00 kn (slovima: dvadesetdevetmilijunastopedesettisuća kuna), od kojih HBOR sudjeluje u iznosu od 14.575.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunapettstosedamdeset-pettisuća kuna), a Banka sudjeluje u iznosu od 14.575.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunapettstosedamdesetpettisuća kuna), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim u Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o klupskom kreditu Br. 3235309944 (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu), ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Osnovnog ugovora, kako slijedi:

U članku 2, stavak 2.2. točki 2.2.4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA Osnovnog ugovora, mijenja se alineja prva i sada glasi:

Kredit se koristi sukcesivno, do 31.12.2014.

U članku 2, stavak 2.2. točki 2.2.5. NAČIN I ROK VRAĆANJA Osnovnog ugovora, mijenjaju se alineja prva i treća i sada glase:

Rok otplate kredita je 117 mjeseci, a otplaćuje se u 114 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu jedan mjesec po isteku počeka, odnosno 30.04.2015 godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 30.09.2024.

Poček traje 3 mjeseca, od stavljanja Kredita u otplatu.

Članak 3.

Kreditoprimatelj(Investitor se za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku Ugovoru obvezuje platiti naknadu:
- 0,10% jednokratno, od iznosa neiskorištenog kredita odobrenog kredita od strane Banke
- 0,25% jednokratno, od iznosa neiskorištenog kredita odobrenog od strane HBOR-a.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih Kreditoprimetelj/Investitor i Kreditodavatelji zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorna strana zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

BANKA:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
481

ZA HBOR:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

KREDITOPRIMATELJ / INVESTITOR:
MARINADA d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

JAMAC PLATAC

Denis Matijević

SUDUŽNICI:

BIOS d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

BIOS d.o.o. VARAŽDIN

EUROVOĆE d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

eurovoće d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

AGROFRUCTUS d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

AgroFructus d.o.o. DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058

Prilog 1.

Kreditodavatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6325-264

Datum: _____

Zahtjev za korištenje kredita

Pozivamo se na Ugovor o klupskom kreditu br._____ u iznosu od _____ kuna sklopljen dana _____2014. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i _____ kao Kreditoprimatelja/Investitora, te Banke kao Agenta ("Ugovor"),

(i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.

(ii) Ovime, sukladno članku 2.2.4. Ugovora, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od <unesite iznos kredita u HRK>

(iii) Molimo da se gornji iznos doznači (*naziv pravne osobe*) u korist računa broj _____ kod _____.

Ovaj iznos koristit će se razmjerno udjelima kredita iz sredstava HBOR-a i kredita iz sredstava Banke u ukupnom kreditu, i to prema svakoj od sljedećih odobrenih namjena:

Namjena kredita	Ukupni kredit		Sveukupno
	Dio kredita iz sredstava HBOR-a	Dio kredita iz sredstava Banke	
OSNOVNA SREDSTVA			
Osnivačka ulaganja			
Zemljište			
Građevinski objekti			
Oprema i uređaji			
Osnovno stado			
Podizanje dugogodišnjih nasada			
OBRTNA SREDSTVA			
UKUPNO			

Osnove plaćanja po navedenim namjenama su kako slijedi:

Namjena	Osnova plaćanja/ ugovor, faktura	Dobavljač	Datum fakture	Valuta plaćanja	Iznos (navesti valutu)
Ukupno:					

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 5. Ugovora istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Kreditoprimatelja/Investitora iz Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

Kreditoprimatelj/Investitor:

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU

između

MARINADE d.o.o.
kao Kreditoprimatelja/Investitora

i

BIOSA d.o.o.
kao Sudužnika

i

EUROVOĆA d.o.o.
kao Sudužnika

i

PLODOVA FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

DENISA MATIJEVIĆA
kao Jamca platca

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao Agenta

18.06.2014.

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 ("Kreditoprimatelj/investitor") i

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, (Sudužnik 1)

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2)

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3),

(u daljnjem tekstu: Sudužnici)

DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR") i

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji")

te

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473,Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je HBOR usvojio Provedbu programa kreditiranja za financiranje velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika – VP koji se nalazi u privitku ovog Ugovora o kreditu i njegov je sastavni dio;
- da su HBOR i Banka dana 18.10.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP br.PR-VP-13/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 18.06.2014. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU
Br. 3235309944

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji stavljaju na raspolaganje Kreditoprimatelju/Investitoru, kao korisniku kredita klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja/Investitora kao korisnika kredita platiti ugovorene kamate i naknade te vratiti dobiveni iznos novca pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Modela podjele rizika-VP za financiranje velikih investicijskih projekata (u daljnjem tekstu: Model podjele rizika - VP), u skladu s člankom 2.2.1. ovog Ugovora.

1.2. Kredit se može koristiti za namjenu refundacije i za povrat ranije odobrenih kredita Banke vezanih za provedbu istog projekta (mosni kredit), na način kako je definirano u članku 2.2.4. ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

Uvjeti Kredita, uključujući i kamatnu stopu mogu se promijeniti ako se promijene uvjeti Programa kreditiranja navedeni u toč. VI. Podtoč. 1. Modela podjele rizika - VP.

2.1. Iznos

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 29.150.000,00 kuna (slovima: dvadesetdevetmilijunastotinupedesettisuća kuna i 00/100).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	14.575.000,00 kn	50,00%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	14.575.000,00 kn	50,00%
UKUPNO	**29.150.000,00 kn**	**100,00%**

2.2. UVJETI KREDITA su sljedeći:

2.2.1. NAMJENA KREDITA:

Kredit se odobrava za: financiranje osnovnih sredstava - modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća društva Marinada d.o.o., kako slijedi:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrat prethodno uloženih sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

2.2.2. KAMATNA STOPA:

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

2.2.2.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

redovna: 2% godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

2.2.2.2. Redovna kamata na udio Banke u Kreditu

redovna: 6% godišnje, promjenjiva. Kamata se utvrđuje na osnovu referentne stopa Banke za kunske kredite + 5,37 p.p., godišnje, promjenjiva.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

2.3. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje mjesečno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva mjesečno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

2.2.2.4. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima.
Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

2.2.2.5. Zatezna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

2.2.2.6. Zatezna kamata na udio Banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.2.3. NAKNADA:

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agenta.

2.2.3.1. Naknade koje se obračunavaju i naplaćuju na HBOR-ov udio u Kreditu

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Agent će Kreditoprimatelju/Investitoru obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, osim ukoliko se radi o sredstvima uplaćenim sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa koje su vezane za sufinanciranje predmetnog kredita (što je regulirano člankom 2.2.5.).

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

Naknade koje se obračunavaju i naplaćuju na udio Banke u Kreditu

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan na udio Banke u Kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita: 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita,

- za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po isteku 30 dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag.

- za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja /Investitora: 0,10%

- za prijevremenu otplatu Kredita osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu te osim ukoliko se radi o sredstvima uplaćenim iz sredstava fondova EU i Regionalnih državnih potpora koje su vezane za sufinanciranje predmetnog kredita, u kojem slučaju naknada za prijevremenu otplatu neće biti obračunata: 1,0%,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

2.2.4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Kredit se koristi sukcesivno, do 30.09.2014.

Kreditoprimatelj/Investitor može Kredit koristiti odjednom ili najviše u 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita, s tim da je Korisnik kredita najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava u obvezi pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštenih osoba Kreditoprimatelja/Investitora i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje Kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Kreditoprimatelja/Investitora koji je prihvatljiv Kreditodavateljima, s tim da je Kreditoprimatelj/Investitor dužan Agentu dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja/Investitora o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Prvim korištenjem kredita će biti provedeno zatvaranje glavnice kratkoročnog – mostnog kunskog kredita u Zagrebačkoj banci d.d. koji se odobrava za plaćanje avansa/obveze prema proizvođaču proizvodne linije.
Sredstva kredita će se koristiti za financiranje obveza Kreditoprimatelja/Investitora prema dobavljačima/izvođačima/vjerovnicima vezanim za provedbu projekta financiranja modernizacije proizvodnog pogona Marinade d.o.o. Refundacija plaćenih obveza se dozvoljava samo ukoliko se radi o dokumentiranim zatvaranjima obveza u okviru navedenog projekta koje je Kreditoprimatelj/Investitor proveo od 25.11.2013.g.

Sredstva Kredita namijenjena financiranju osnovnih sredstava isplaćuju se direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, odnosno na račun Korisnika kredita/Investitora uz obveznu dostavu dokumentacije kojom se utvrđuje namjensko korištenje kredita.

Dozvoljavaju se plaćanja iz kredita koja se provode u okviru prezentirane namjene i projektom prezentiranih stavki uz mogućnost odstupanja od inicijalno predviđenih iznosa prezentiranih u okviru prijedloga, uz uvjet da ukupan trošak provedbe projekta ne premašuje ukupno prezentirani iznos ukupnog projektnog ulaganja za više od 5%.

Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa predviđenih namjena unutar ukupnog iznosa kredita i to:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrat prethodno uloženih sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Kreditoprimatelja/Investitora i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita.
Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Kreditoprimatelja/Investitora treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.) te dodatno, u slučaju refundacije provedenog zatvaranja obveza prema dobavljačima/izvođačima radova dokumentacijom kojom se dokazuje da je obveza podmirena (nalozi za plaćanje/kompenzacije/cesije i dr.).

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan Kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja/Investitora.

Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz izravnog kredita HBOR-a i kredita putem Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%).

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 4., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela Kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agenta, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obvezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći Radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju/Investitoru isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju/Investitoru.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, Banka i HBOR suglasno mogu otkazati kredit.

2.2.5. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 120 mjeseci, a otplaćuje se u 114 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu jedan mjesec po isteku počeka, odnosno 30.04.2015 godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 30.09.2024.

Kredit se otplaćuje u kunama.

Počeк traje 6 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Datum do kada je moguće koristiti kredit je ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja/Investitora o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 15.) prije dospijeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj/Investitor može prijevremeno otplatiti Kredit, nakon isteka roka korištenja iz Članka 2.2.4., djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR za HBOR-ov udio u Kreditu i u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke za udio Banke u Kreditu. Kreditoprimatelj/Investitor je dužan izvijestiti Agenta 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj/Investitor i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore. Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redosljedu.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje ukupno primljena sredstva s osnove uplate iz fondova EU i Regionalnih potpora usmjeriti na smanjenje obveze po kreditnim partijama klupskog kredita

Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti u omjeru 50% : 50% na račun i partiju Banke i HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR i Banka na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

Pritom će se provedenom uplatom provesti proporcionalno smanjenje svih rata kredita uz zadržavanje konačnog roka otplate definiranog u stavku 2.2.5. ovog Ugovora.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

2.2.6. NAMJENSKO KORIŠTENJE:

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

2.2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/u+ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a

2.2.7. POREZI I OSTALI ODBICI

Sva plaćanja Kreditoprimatelja/Investitora Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj/Investitor će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

PODJELA RIZIKA

Razmjerno udjelima HBOR-a i Banke u Kreditu, Banka i HBOR snose rizik povrata ukupnog kredita (podjela rizika) u omjeru 50%:50% na način utvrđen u toč. IV Modela podjele rizika-VP.

4. PRETHODNI UVJETI

Korištenje Kredita moguće je nakon ispunjavanja sljedećih uvjeta:

- Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP između Banke i HBOR-a je zaključen i na snazi,
- Ovaj Ugovor je na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu je dostavljen HBOR-u,
- Banka je kao Agent HBOR-a prikupila sve instrumente osiguranja,
- Banka je zaprimila zahtjev za korištenje Kredita od Kreditoprimatelja/Investitora za udio HBOR-a u Kreditu i zahtjev za korištenje udjela Banke u Kreditu ,
- Banka je HBOR-u proslijedila naknade naplaćene od Kreditoprimatelja/Investitora.

Ako Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac ne postupe po odredbama ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja Kredita iz ovog Ugovora, Kreditodavatelji nemaju obvezu isplate sredstava po ovom Ugovoru, a u tom slučaju se Kreditoprimatelj/Investitor obvezuje uplatiti Agentu za Kreditodavatelje i naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, obračunate na ukupan iznos Kredita.

5. IZJAVE I JAMSTVA

5.1. Kreditoprimatelj/Investitor prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

(i) Kreditoprimatelj/Investitor je pravna osoba registrirana u skladu s važećim propisama u Republici Hrvatskoj i ulaže u investicijski projekt prihvatljiv u okviru Modela podjele rizika – VP sukladno uvjetima Programa HBOR-a

(ii) da je Kreditoprimatelj/Investitor pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;

(iii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja/Investitora, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja/Investitora te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj/Investitor jedna od ugovornih strana;

(iv) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja/Investitora;

(v) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja/Investitora u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) da protiv Kreditoprimatelja/Investitora nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, predstečajne nagodbe, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja/Investitora;

(vii) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja/Investitora, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;

Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim drugim računima Kreditoprimatelja/Investitora i/ili Sudužnika i/(ili Jamca platca otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac kao zalogodavci ovime zalažu svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojeg/ih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje/u Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.

Utvrđuje se da Sudužnici potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Kreditoprimatelja/Investitora zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Kreditoprimatelj/Investitor.

Utvrđuje se da Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Kreditoprimatelj/Investitor za cijelu obvezu i Kreditodavatelji mogu zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Kreditoprimatelja/Investitora, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

5.2. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja/Investitora temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

(i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja/Investitor (stvarnima ili potencijalnima), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;

(ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;

(iii) Kreditoprimatelj/Investitor neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBORa, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini, te neće prodati, otuđiti, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;

(iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 8.) odmah nakon što nastane;

(v) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;

(vi) Dostaviti Kreditodavateljima zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvadkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.

(vii) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje prije prvog korištenja dostaviti:
- zaključen Ugovor o dodjeli IPARD sredstava za investiciju modernizacije proizvodnog pogona Marinade (sa naznačenim računom Klijenta u Banci kao računa za isplatu sredstava)
- presliku zaključenog ugovora o poslovnoj suradnji Plodova Fructus d.o.o. i Agrokora
- dokaz o provedenom vlastitom ulaganju u ukupnoj investiciji u visini od minimalnih 9.761.000,00 HRK neovisno o tomu u koji je oblik imovine provedeno ulaganje uz uvjet da se radi o ulaganju prezentiranom u okviru projekta koji se financira ovim plasmanom

- instrumente osiguranja navedene u točci 9 ovog Ugovora, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama i zemljištu koje se kupuju sredstvima kredita i dostave police osiguranja za pokretnine,
- akta za građenje i/ili potvrdu Upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da za planirane građevinske radove nije potrebno ihshoditi akt za građenje.

(viii) Dozvoljava se korištenje kredita prije:

- provedbe uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul 4309, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini, kčbr 3813/1 u naravi dvor u mjestu površine 16.800 m2 u vlasništvu Republike Hrvatske koji je predmet kupovine iz sredstava kredita.
  Korisnik kredita se upis založnog prava na predmetnoj nekretnini obvezuje provesti u roku od 30 dana od kupnje zemljišta zasnovati založno pravo na istome u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke.
- pokretninama koje su predmet financiranja u okviru projekta modernizacije proizvodnog pogona društva Marinada doo.
  Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana nakon kupnje opreme, odnosno ne kasnije od 31.12.2014. zasnovati založno pravo na istoj u istom redu prvenstva HBOR-a i Banke te ju odmah osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBORa i Banke za cijelo vrijeme otplate kredita.

(ix) Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a ne postupi sukladno točci 2.2.5. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

(x) Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR i Banka zadržavaju pravo promjene kamatne stope.

(xi) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora bez prethodne suglasnosti Banke

(xii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(xiii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuju u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Kreditopriomatelja/Investitora i Sudužnika da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Kreditoprimatelja(Investitora i Sudužnika čini Prilog Ugovoru. U suprotnom HBOR i Banka su ovlašteni otkazati Ugovor o kreditu.

(xiv) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće zaduživati, u smislu novih zaduženja, kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke

(xv) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 1.000.000,00 kn.

(xvi) Kreditoprimatelj/Investitor je u obvezi neisplaćivati tekuću i zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(xvii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promtno obavijestiti HBOR i Banku o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi Kreditorpimatelja/Investitora i Sudužnika, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

(xviii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promejne i/ili od HBOR-a ne dobije suglasnost za statusnu promejnu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

(xix) **negative pledge clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja Ugovora Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

(xx) **positive pledge clause** - Kreditoprimatelj/Investitor je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina, te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.

(xxi) **pari passu clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Kreditoprimatelja/Investitora osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

(xxii) **cross default clause** - U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru trenutno dospijelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati.

(xxiii) **ownership change clause** - Kreditoprimatelj/Investitor je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

(xxiv) **material adverse change clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća o poslovanju u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, konsolidirana godišnja izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine i revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana o kraja poslove godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

(xxv) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju redovito dostavljati HBOR-u i Banci kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u i Banci informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR i Banka ocijene potrebnim i zatraži do povrata kredita.

(xxvi) **preferential status clause**: Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Kreditoprimatelju/Investitoru tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih Kreditoprimateljevih/Ivestitorovih vjerovnika, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.

(xxvii) Kreditoprimatelj/Investitor je dužan izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

(xxviii) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

(xxix) Plodovi Fructus d.o.o. se odmah po otplati dugoročnih kredita u Hypo Alpe Adria Banci d.d. obvezuju provesti brisanje upisanih založnih prava koji su upisani na nekretnini u Donjem Miholjcu, u zk.ul br. 3226, k.o. 1116/7 ispred tereta Banke.

(xxx) Vlasnik pokretnina (Kreditoprimatelj/Investitor) se obvezuje za cijelo vrijeme, dok kredit iz točke 1. ovog Ugovora ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u, Banci i/ili trećim osobama po nalog u HBOR-a i Banke ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR i Banka zatraže.

6. DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja/Investitora dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana, s tim da se obračunava do datuma originalnog dospijeća.

7. TROŠKOVI

Kreditoprimatelj/Investitor snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj/Investitor će također nadoknaditi Agentu transakcijske troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

8. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

(i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja/Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;

(ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja/Investitora ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja/Investitora po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj/Investitor neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;

(iii) pokušaj Kreditoprimatelja/Investitora da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;

(iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev drugih vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja/Investitora prema vjerovniku;

(v) neplaćanje Kreditoprimatelja/Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;

(vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja/Investitora ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;

(vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja/Investitora sukladno ovom Ugovoru;

(viii) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja/Investitora) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;

(ix) nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s Modelom podjele rizika - VP;

(x) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj/Investitor koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj/Investitor koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;

(xi) neobavještavanje Agenta o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku;

(xii) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita biti će upućeni Kreditoprimatelju/Investitoru pisanom obavijesti od strane Agenta po nalogu Kreditodavatelja. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju/Investitoru. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju/Investitoru preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj/Investitor naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu .
U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju/Investitoru na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj/Investitor odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agenta ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj/Investitor.

Kreditoprimatelj/Investitor je obvezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 8. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

Ugovorne strane su suglasne da se otkazom Ugovora prema Kreditoprimatelju/Investitoru smatra da je Ugovor otkazan i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

9. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

9.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 15. ovog Ugovora.

9.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj/Investitor je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja"):

(i) po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice");

(ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica") solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja/Investitora.

(iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja/Investitora i Sudužnika i to:

1. upisanim u zk.ul 5849 i zk.ul. 6244, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini:

zk.izvadak br. 5849

- 3812/1- Voćnjak u mjestu površine 6841 m2,
- 3812/2 -Voćnjak u mjestu površine 2170 m2,
- 3813/2 -1 zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2,
- 3813/3 -1zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2,
- 3813/4- 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2,
- 3813/5 -1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2,
- 3813/6 - 2 zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2,
- 3813/7 - 2 zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2,
- 3813/8 - 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2,
- 3814/1 - Put u mjestu površine 4807 m2 i
- 3814/2 - Put u mjestu površine 1194 m2.

zk.izvadak br. 6244

- 3802/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2,
- 3802/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2,
- 3803/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2,
- 3803/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2,
- 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2,
- 3805/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2,
- 3805/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2,
- 3805/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2,
- 3810/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2,
- 3810/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2,
- 3810/4 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2,
- 3810/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2,
- 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m2 i
- 3811 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2,

obje u vlasništvu društva Marinada d.o.o.

Upis založnog prava će biti proveden iza već provedenih upisa Zagrebačke banke d.d., pri čemu će se upis založnog prava po ovom Ugovoru provesti kao upis 2. reda.

Kreditopriomatelj/Investitor je dostavio police osiguranja na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo prvog reda, vinkulirane u korist Banke, s osnove prethodno provedenih upisa.

2. upisanim u zk.ul br. 3226, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kč.br. 1116/7 u naravi Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2, skladište br.6 Industrijska zona Janjevci površine 3491m2 i skladište br.1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, u vlasništvu Plodova Fructus d.o.o. .

   Nekretnina je procijenjena od strane agencije ZANE dana 08.01.2014. na tržišnu vrijednost EUR 5.400.000,00.

   Upis založnog prava će biti proveden kao upis nižeg reda iza upisanih tereta Hypo Alpe Adria Bank (u zk.izvatku navedeno Slavonska banka d.d.) te drugih upisa Zagrebačke banke d.d. s osnove prethodno odobrenih kredita, pri čemu će se upis založnog prava po ovom Ugovoru provesti kao upis 7. reda.

3. upisanim u zk.ul 4309, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini, kčbr 3813/1 u naravi Dvor u mjestu površine 16800 m2, u vlasništvu Republike Hrvatske koji je predmet kupovine iz sredstava kredita u Banci. Za predmetnu nekretninu se dozvoljava naknadni upis, po provedbi kupovine državne imovine od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

   Na nekretnini iz st.1 ove točke će biti upisano založno pravo 1. reda u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke

   Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnina na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.
   Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje o svom trošku, svake godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

4. upis založnih prava u korist Kreditodavatelja koja se upisuju u Upisnik kod FINE na pokretninama koje su predmet financiranja iz sredstava kredita za što se Kreditoprimatelj/Investitor obvezuje provesti uknjižbu založnog prava u roku od 30 dana od dovršenog investicijskog ulaganja, odnosno ne kasnije od 31.12.2014.

   Sukladno dostavljenim ponudama od strane Kreditoprimatelja/Investitora iznosi 30.492.404,42 kn.

   Na pokretninama iz st.1 ove točke će biti upisano založno pravo 1. reda u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke.

5. polica osiguranja za pokretnine iz st. 4. ove točke vinkulirana u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj/Investitor je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja/Investitora,

   Kreditoprimatelju/Investitoru se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a i Banke. U slučaju da Korisnik

kredita/Investitor postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR i Banka su ovlašteni otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditodavateljima dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditrodavatelja.
Ako Kreditoprimatelj/Investitor u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Kreditoprimatelj/Investitor izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditodavatelje, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Kreditoprimatelj/Investitor Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditodavateljima sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditodavatelje da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Kreditodavatelji plate premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Kreditoprimatelja/Investitora, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditodavatelji će teretiti Kreditoprimatelja/Investitora za plaćeni iznos.

6. ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

9.1.2. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora, Sudužnici su suglasni dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja"):

(i) po 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu za svakog Sudužnika s odredbom „bez protesta" za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice");

(ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica") za svakog Sudužnika solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja/Investitora.

(iii) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

9.1.3. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora jamči i Jamac platac:
Denis Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20/b, OIB: 75539085160 koji odgovara solidarno, te je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja"):

(i) po 1 (jednu) bjanko vlastitu mjenicu za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice");

(ii) obvezuje se, za svakog Kreditodavatelja, na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnice koje će Kreditoprimatelj/Investitor izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditodavateljima u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Kreditoprimatelja/Investitora kao dužnika te solemnizirana kod javnog bilježnika, temeljem čega Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Jamca platca.

(iv) po 1(jednu) Izjavu o suglasnosti zapljene novčanih primanja Jamca platca, solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja („Suglasnost");

(v) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

9.2. Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja/Investitora iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.
Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac moraju osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru.
Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac se obvezuje/u na poziv Agenta temeljem instrukcije Kreditodavatelja , u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru.

9.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

9.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju/Investitoru koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja/Investitora ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja/Investitora ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 15. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.
U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

9.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Banka zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju/Investitoru, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.

9.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog

iznosa Kreditoprimatelja/Investitora. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.

9.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju/Investitoru s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.

9.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja mu je ustupljena i kako je opisano stavkom 9.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju/Investitoru u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obvezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.

9.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 9.6. i 9.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR-u, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporedi na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukadno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.

9.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja/Investitora za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja/Investitora te pošalje na naplatu.

10. USTUPANJA

10.1. Utvrđuje se da Kreditoprimatelj/Investitor ne može trećoj osobi ustupiti bilo koju tražbinu po Kreditu iz ovog Ugovora.

10.2. Kreditodavatelji mogu ustupiti svoje tražbine po ovom Ugovoru, uz prethodnu suglasnost drugog Kreditodavatelja

10.3. Agent se obvezuje HBOR-u na njegov zahtjev svakodobno prenijeti u direktan odnos prema Kreditoprimatelju/Investitoru sve radnje koje Agent obavlja za HBOR po ovom Ugovoru, u koju svrhu se Agent obvezuje staviti na raspolaganje HBOR-u sve potrebne poslovne knjige, podatke i evidencije o Kreditoprimatelju/Investitoru i ukupnom Kreditu koji mu je odobren. U tom slučaju Banka prestaje biti Agent Kredita.

10.4. Kreditodavatelji su suglasni da neovisno o odredbi prethodnog stavka nakon nastupanja tamo navedenog slučaja, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen Ugovorom o poslovnoj suradnji i toč. VIII. Podtoč. 5,6 i 7. I dr. Modela podjele rizika – VP.

11. DRŽAVNE POTPORE

HBOR će Kreditoprimatelja/Investitora izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Ovim Ugovorom o kreditu Kreditoprimatelju/Investitoru je odobrena regionalna državna potpora za male i srednje poduzetnike u iznosu 251.199,46 kn, za projekt i namjenu kredita iz ovog Ugovora, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih

skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članaka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima).

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje kako će:

- investiciju održati u regiji ulaganja najmanje tri godine po završetku projekta iz ovog Ugovora (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
- u slučaju da projekt iz ovog Ugovora sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora biti uključena u imovinu Kreditoprimatelja/Investitora i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje tri godine;
- u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora stječe imovina koja je u leasingu, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga.

12. RASPOLAGANJE PODACIMA

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Banka i HBOR ovlašteni. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke i HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci i HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, ugovorne strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Banci i HBOR-u da sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Ugovora svaka ugovorna strana izričito ovlašćuje Banku i HBOR da mogu od Financijske agencije (FINA-e) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

13. IZVJEŠTAVANJE

Kreditoprimatelj/Investitor, Jamac platac i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Agenta , te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu Agenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna strana izvijesti Agenta . U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena o namjeri statusne promjene izvijestiti Agenta te zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da

Kreditoprimatelj/Investitor ne izvijesti Agenta o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Agenta ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, Kreditodavatelji su putem Agenta ovlašteni otkazati ovaj Ugovor.

Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku obavijestiti Agenta i o promjenama u vlasničkoj strukturi, a Kreditodavatelji imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Agenta o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te Agentu dostaviti potvrdu banke kod koje se račun vodi o broju istog.

14. IMENOVANJE AGENTA

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daje ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora s tim da Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava Kreditoprimatelja/Investitora i/ili HBOR-a, ako ga nije skrivila niti je tome pridonijela.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja/Investitora prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u i Banci, osim obveza utvrđenih u čl. 7. ovog Ugovora u mjeri u kojoj se podmiruju troškovi samog Agenta.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju/Investitoru, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja/Investitora prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

U skladu s toč. VIII. podtoč. 2. Modela podjele rizika – VP i čl. 7. Ugovora o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika- VP, Banka će obavljati sljedeće poslove kao administrativni agent:

(i) pribaviti od Kreditoprimatelja/Investitora Izjavu o već korištenim državnim potporama,

(ii) dostaviti HBOR-u zahtjev za odobravanje kredita za dio kredita iz sredstava HBOR-a,

(iii) dostaviti HBOR-u zahtjev za korištenje kredita na obrascu zahtjeva za korištenje sredstava HBOR-a iz točke VIII. Podtoč. 4. Modela podjele rizika - VP,

(iv) svakodobno dostavljati HBOR-u svu dokumentaciju potrebnu za pravdanje namjenskog korištenja izravnog kredita HBOR-a,

(v) nakon isteka roka korištenja Kredita, dostaviti HBOR-u plan otplate Kredita,

(vi) kao i sve druge poslove uobičajene u kreditiranju za ulogu administrativnog agenta.

U skladu s toč. VIII. Podtoč. 5., 6., 7., Modela podjele rizika –VP i čl. 8. Ugovora o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika - VP, Banka prihvaća obavljati sljedeće poslove kao platni agent:

(i) koristiti sredstva i isplaćivati Kredit Kreditoprimatelju/Investitoru, dobavljačima ili izvođačima radova sukladno odredbama toč. VIII. Podtoč. 2. te okvira i provedbenih akata iz točke VI. Modela podjele rizika – VP;

(ii) naplaćivati Kredit od Kreditoprimatelja/Investitora te HBOR-u prosljeđivati sredstva naplaćena u odgovarajućem omjeru, sve sukladno toč. VIII. podtoč. 5,6. i 7. Modela podjele rizika – VP;

(iii) kontrolirati dokumentaciju za korištenje ukupnog kredita;

(iv) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja/Investitora po dijelu kredita iz sredstava HBOR-a;

(v) sve obračune kamate i naknada, te plan otplate za dio kredita iz sredstva HBOR-a izrađen u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a dostavljati HBOR-u odmah po izradi;

(vi) Kreditoprimatelju/Investitoru slati odvojene planove otplate Kredita, po jedan za dio Kredita iz sredstava HBOR-a i jedan za dio Kredita iz sredstava Banke;

(vii) obavljati poslove naplate glavnice kredita i brinuti o pravovremenosti naplate glavnice dijela kredita iz sredstava HBOR-a, uvećanih za kamate, naknade i ostale troškove;

(viii) sva sredstva naplaćena od Kreditoprimatelja/Investitora rasporediti sukladno toč. IV. podtočka 2. Modela podjele rizika – VP i odredbama ovog Ugovora;

(ix) dostavljati specifikaciju primljenih uplata od strane Kreditoprimatelja/Investitora i način njihove raspodjele isti, a najkasnije sljedeći radni dan do 10 sati kada je primljena dotična uplata, s naznakom partije kredita, broja ugovora, uplatitelja i osnove uplate /redovno plaćanje, zadužnice, mjenice/, i to u obliku excel tablice;
te
(x) sve druge poslove uobičajene za ulogu platnog agenta.

U skladu s toč. IV. podtoč. 1. Modela podjele rizika – VP i čl. 9. Ugovora o poslovnoj suradnji - VP, u svojstvu agenta osiguranja Banka se obvezala provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

(i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi i internim aktima i procedurama i to: mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja uobičajenima u dobroj bankarskoj praksi, na način da se istovrsnim sredstvima osiguranja i u istom redu prvenstva osigura tražbina HBOR-a i tražbina Banke prema Kreditoprimatelju/Investitoru,

(ii) u slučaju povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora, u suglasnosti s HBOR-om, otkazati Kredit i zahtijevati povrat Kredita iz prikupljenih instrumenata osiguranja sukladno važećim zakonskim propisima, te ako je potrebno, temeljem ugovora o ustupu tražbine radi naplaćivanja,

(iii) u slučaju prisilne naplate dijela kredita iz sredstava HBOR-a pomoću instrumenata osiguranja, rasporediti naplaćena sredstva sukladno toč. VIII. podtoč. 5. Modela podjele rizika – VP,

(iv) obavljati sve druge poslove uobičajene za ulogu agenta osiguranja.

Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koje je pribavila od Kreditoprimatelja/Investitora u korist HBOR-a, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate Kredita putem instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

(i) ako nije pribavio instrumente osiguranja kao osiguranje suglasno odredbama ovog Ugovora;

(ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;

(iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;

(iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj/Investitor uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja/Investitora zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agenta iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;

(v)ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnijela na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to:

(i) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu banci na koju su domicilirane;
(ii) u slučaju zadužnice - podnošenjem zadužnice za udio HBOR-a temeljem punomoći HBOR-a i zadužnice za udio Banke u ukupnom Kreditu na naplatu Financijskoj agenciji, uz presliku punomoći HBOR-a, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Agenta za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Agenta kao agenta osiguranja; odnosno poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.
(iii) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini
(iv) u slučaju bankarske garancije - podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
(v) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi - poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenata osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta, a Agent se obvezuje, tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru temeljem ovog Ugovora naplaćivati od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti, zajedno s tražbinom Banke, sukladno odredbama toč. VIII. podtoč. 5. (redovna naplata kredita), 6. i 7. (prisilna naplata kredita) Modela podjele rizika – VP.

Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa Agent će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da tražbinu prema Kreditoprimatelju/Investitoru koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja njen udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru koju je Banka obvezna osigurati i naplaćivati, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja/Investitora zajednički pisano utvrđuju HBOR i Banka, a kao dokaz visine duga služe izvatci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke.

15. MEHANIZAM PLAĆANJA IZMEĐU AGENTA, HBOR-a i KREDITOPRIMATELJA/INVESTITORA

15.1. Plaćanja između HBOR-a i Agenta

Svako povlačenje glavnice Kredita HBOR je dužan uplatiti Agentu u skladu s toč. VIII. podtoč. 4. Modela podjele rizika – VP.

Ako HBOR ne uplati Agentu traženi iznos HBOR-ovog dijela Kredita pravovremeno ili u cijelosti, Agent nije dužan isplatiti Kreditoprimatelju/Investitoru razliku do punog iznosa Kredita.

15.2. Plaćanja između Agenta i Kreditoprimatelja/Investitora

Svaki iznos sredstava na ime otplate Kredita koji je Kreditoprimatelj/Investitor dužan po Kreditu, Kreditoprimatelj/Investitor plaća Agentu temeljem platne instrukcije Agenta.

Agent će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u Kreditu, i to najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

Ako Kreditoprimatelj/Investitor na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan po HBOR-ovom i Bančinom dijelu kredita, uplati Agentu nedostatni iznos, Agent će pozvati Kreditoprimatelja/Investitora na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno udjelu HBOR-a i Banke u Kreditu za zatvaranje glavnica HBOR-ovog dijela Kredita i Bančinog dijela Kredita.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tomu u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli kamatni dug uplaćen, tj. u tom postotku namirit će se dospjele kamate Banke i HBOR-a.

U slučaju da je dospjeli dug različite starosti, primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima na način da se obveze podmiruju redom kako su nastale.

16. CJELOVITOST UGOVORA

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Kreditoprimatelj/Investitor se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Kreditodavatelja , koju bi Kreditoprimatelj/Investitor trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

17. PRIMJENA AKATA

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.

18. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditorimatelja/Investitora i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava, niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

19. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

19.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

19.2. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 15.01.2014. br.: OV-302/14., na temelju ponomoći Banke br. 372/2014,,OV-960/14 od 16.01.2014.

20. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

21. PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj je Ugovor sastavljen u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i HBOR zadržavaju po 2 (dva) primjerka, Kreditoprimatelj/Investitor 1 (jedan) primjerak, te Sudužnici Jamac platac po 1 (jedan) primjerak.

Radi provedbe upisa instrumenata osiguranja u odgovarajuće registre, Kreditoprimatelj/Investitor će priložiti svoj primjerak ugovora.

U Osijeku, 18.06.2014.

BANKA:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.

ZA HBOR:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

KREDITOPRIMATELJ / INVESTITOR:
MARINADA d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

JAMAC PLATAC

Denis Matijević

SUDUŽNICI:
BIOS d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

BIOS d.o.o. VARAŽDIN

EUROVOĆE d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

eurovoće d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

PLODOVI FRUCTUS d.o.o. DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: 3235309944 koji se zaključuje između:
HBOR-a, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb (zastupanog po Banci) i
Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb kao kreditora te
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 kao korisnika kredita i
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902 (Sudužnik 1) i
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2) i
AGROFRUCTUS d.o.o. (prijašnji naziv: PLODOVI FRUCTUS d.o.o.), Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3), (u daljnjem tekstu: Sudužnici) i
DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac) te
I. Dodatka Ugovora o klupskom kreditu, broj Ugovora 3235309944 od 26.11.2014., odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 12. srpnja 2013.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"HBOR" označava Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390;

"Banka" označava Zagrebačku banku d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 12. srpnja 2013. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti javnog sektora" označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Subjekte javnog sektora koji provode ulaganja u infrastrukturu malog i srednjeg opsega ili održiva ulaganja u zajednicu uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti privatnog sektora" označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu E Dodatnog sporazuma za financiranje potprojekata koje promoviraju Subjekti privatnog sektora s više od tri tisuće zaposlenika (koji nisu MSP niti Mid-Cap) za mala i srednje velika ulaganja uz Ugovor kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: 3235309944 koji su HBOR (zastupan po Banci) i Banka u svojstvu kreditora te Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18.06.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995;

"Projekt" označava - modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća društva Marinada d.o.o., kako slijedi:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrat prethodno uloženih sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

"Kredit HBOR-a" označava dio Kredita odobren iz sredstava HBOR-a;

"Kredit Banke" označava dio Kredita odobren iz sredstava Banke;

"Kredit" označava kredit koji se sastoji od Kredita Banke i Kredita HBOR-a te predstavlja ukupan izvor kreditnih sredstava za financiranje Projekta, a Korisniku se plasira na način i pod uvjetima Ugovora o kreditu;

S obzirom da su sredstva Kredita HBOR-a osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:

   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti HBOR-u o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat Kredita HBOR-a, odnosno Kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva Kredita HBOR-a osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

(i) će koristiti sredstva Kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

(iii) će, dok god Kredit HBOR-a u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate Kredita HBOR-a te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske unije te HBOR-a i Banke, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske unije;

(v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i mjerodavnim načelima prava Europske unije te (ii) na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici te uvjete na radu;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom Europske unije u cjelini te s relevantnim direktivama Europske unije i (b) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) će u potpunosti udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava Kredita HBOR-a u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR:

a) ako se radi o projektu MSP-a, financirati do 100% ukupnih troškova tog projekta,

b) ako se radi o projektu Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta,

c) ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;

(x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su u slučaju projekta MSP-a i Mid-Cap-a:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a

u slučaju projekta Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, sva gore navedena područja, te:

- specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje“);
- kupoprodaja goodwill-a, stjecanje patenata i licenci, prava ili kvota u poljoprivrednoj proizvodnji/proizvodnji hrane, drugoj proizvodnji ili pravima distribucije ako su dodijeljeni od strane javnog tijela (primjerice za medije i usluge) i koncesija za iskorištavanje rudnih bogatstava te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;

(xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti Kredit HBOR-a odnosno Kredit u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) će obavijestiti Banku i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz podtočke (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz podtočke (xv);

(xvii) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika (ako se radi o MSP-u), odnosno manje od 3000 zaposlenika (ako se radi o Mid-Cap-u);

(xviii) se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika iz gornje podtočke (xvii) ove točke 4. netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Banke prijevremeno otplatiti Kredit HBOR-a odnosno Kredit.

5. Da će na prvi pisani zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev Banke i/ili HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev Banke i/ili HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti Banci da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;

- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Banke sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti Banku i HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da će, u slučaju kada je Korisnik Subjekt javnog sektora ili Subjekt privatnog sektora, a Projekt je financiran preko više banaka ili od strane EIB-a pojedinačnim kreditom, okvirnim kreditom ili bilo kojim kreditom osiguranim posredstvom EIB-a, osigurati da ukupni iznos financiranja od strane EIB-a neće prelaziti 50% ukupnog troška Projekta.

8. Da:

- se, u slučaju da je Projekt financiran i iz nekih drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. potpore i darovnice Europske unije), obvezuje odmah po vlastitom saznanju pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o istome, kao i o iznosu tih sredstava,

- prima na znanje da:
  (a) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz sredstava potpore osiguranih od strane Europske unije, ni u kojem trenutku ukupni iznos potencijalne potpore i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
  - 100% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu MSP-a ili Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), odnosno
  - 90% ukupnog troška Projekta, ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), te
  (b) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. darovnice Europske unije), ni u kojem trenutku ukupni iznos tih sredstava i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
  - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora ili projektu Subjekta privatnog sektora, odnosno
  - 50% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora u slučaju kratkoročnog ili mostnog financiranja u cilju predfinanciranja čitavih ili dijela darovnica Europske unije predviđenih za Projekt.

9. Da:

- izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,

- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
- će odmah pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR, ako bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba ili neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili, ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
- neće (i) stupiti u poslovni odnos s bilo kojom Sankcioniranom osobom ili (ii) izravno ili neizravno učiniti dostupna bilo kakva sredstva bilo kojoj Sankcioniranoj osobi ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- je suglasan s time da Banka neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Kreditu HBOR-a u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane Banke i, uz suglasnost HBOR-a, otkaz Kredita HBOR-a, odnosno Kredita, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u i/ili Banci kao kreditorima;

Za svrhu ove točke 9.:
"Sankcionirana osoba" znači bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, a "Popis sankcija" znači:

- bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama Europske unije http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;
- bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

10. Da će na prvi pisani poziv Banke odnosno HBOR-a naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

11. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane Banke i, uz suglasnost HBOR-a, otkaz Kredita HBOR-a, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru putem Banke.

12. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, Banka otkaže ili obustavi isplate sredstava Kredita HBOR-a, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od Banke i/ili HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

13. Da:

(a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;

(b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;

(c) u slučaju da Korisnik potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora i obveznik je primjene pravila javne nabave, potvrđuje da su sve investicije, koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s direktivama Europske unije i propisima Republike Hrvatske koje se odnose na javnu nabavu;

(d) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini Europske unije, a posebice na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije, te da Projekt poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;

(e) će se, ako potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima[1] te da prima na znanje i obvezuje se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteći za njega;

(f) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;

(g) će, u slučaju da potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu Europske unije;

[1] Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: http://www.hbor.hr/art1287

(h) će u slučaju financiranja projekta Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), a koji projekt ima značajan utjecaj na Okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na Okoliš sukladno zakonu, direktivi Europske unije-a ili odluci nadležnog javnog tijela te da će HBOR-u dostaviti detaljne informacije o utjecaju Projekta na Okoliš.

U Osijeku, dana 11.11.2015.

BANKA:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
461

KORISNIK KREDITA
MARINADA d.o.o.

MARINADA d.o.o. SLATINA

Jeronim Pandurić, prokurist

ZA HBOR:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

JAMAC PLATAC

Denis Matijević

SUDUŽNICI:

BIOS d.o.o.

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

Jeronim Pandurić, prokurist

EUROVOĆE d.o.o.

eurovoće d.o.o.
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

Jeronim Pandurić, prokurist

AGROFRUCTUS d.o.o.

AgroFructus d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

Jeronim Pandurić, prokurist

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: 3235309944 koji se zaključuje između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupane po Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (dalje u tekstu: HBOR) i Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (dalje u tekstu: Banka) kao kreditora te
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 kao Korinsnika kredita i
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902 (Sudužnik 1) i
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2) i
AGROFRUCTUS d.o.o. (prijašnji naziv: PLODOVI FRUCTUS d.o.o.), Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3), (u daljnjem tekstu: Sudužnici) i
DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac) te
I. Dodatka Ugovora o klupskom kreditu, broj Ugovora 3235309944 od 26.11.2014.

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 12. srpnja 2013.
(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap IV/B Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Dio A
Mala i srednja poduzeća (MSP)

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

Kriteriji i procedure alokacije za EIB-ov zajam za MSP koji je odobren Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ("Posrednik" ili "HBOR") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja koja su dalje definirana u Dijelu 2 ("Projekt" ili zajedno "Projekti") a koja poduzimaju samostalna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "MSP-i" ili "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslugama.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su samostalna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju samostalnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala ili jednaka vrijednost u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili

(ii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) je do 50% kapitala ili jednaka vrijednost je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

---

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika nesamostalnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta
(na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih potpora EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koji Posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Projekta, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;

c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;

d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;

g) isključivo poslovanje s nekretninama;

h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta" uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

---

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1 Načini pribavljanja informacija

Posrednik se obvezuje informirati svakog krajnjeg korisnika o EIB-ovoj potpori kroz:

a) Označivanje proizvoda – EIB-ova sredstva bi trebala pomoći da se specifičan proizvod Posrednika učini što atraktivnijim, a njegovi uvjeti bi se trebali jasno razlikovati od "standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnjim korisnicima priopćilo partnerstvo između EIB-a i Posrednika, naziv proizvoda ili dokumentacija proizvoda trebala bi jasno upućivati na EIB.

ili

b) Pisma ili elektronskih sredstava koja se šalju svakom krajnjem korisniku. Ovo pismo / poruka bi trebalo navesti kako je predmetno financiranje imalo korist od EIB-ove potpore, te navesti razliku u uvjetima koji potječu iz ove potpore.

Ukoliko nije donijeta suglasnost oko gornjih opcija a) ili b), EIB-ovo sudjelovanje mora se na odgovarajući način navesti u ugovoru o financiranju/najmu s MSP koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. Tekst koji će se unijeti u ugovore s krajnjim korisnicima treba usuglasiti između EIB-a i Posrednika.

Odabrana metoda za pružanje informacija specificirana je u Ugovoru o financiranju.

c) Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa

kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije o Posredniku i EIB web-stranicama

Posrednik mora biti spreman na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i odnošenje na povoljne uvjete EIB-a. EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

Tekstovi koji se koriste, pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo zatražiti od Posrednika dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena predmetnom MSP. Posrednik treba zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za MSP.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz

EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća[5]. Dodatak 2 sadrži obrazac pisma koje bi se trebalo koristiti za potvrdu Zahtjeva za dodavanje.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Posrednik se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") kako bi se tijekom Razdoblja alokacije opravdalo korištenje Zajma za MSP. Kao primjer najbolje prakse, EIB bi očekivao da barem svakih 6 mjeseci zaprimi Liste prijedloga za alokaciju. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisinika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključenju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se

[5] Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili

ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednik može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti - 103000 (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: http://www.hbor.hr/art1287)

Dodatak 2: *Obrazac potvrde za obvezu o Načelu dodavanja*

Zaglavlje posrednika
adresa

Poštovani gospodine,
Poštovana gospođo,

Predmet: [broj ugovora] [naziv zajma] – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5 Popratnog pisma za MSP koji se nalazi u dodatku Ugovoru o financiranju potpisanom između [zajmoprimca] i EIB-a [datum] u odnosu na [naziv zajma].

[alternativni tekst 1]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio dodatni iznos za srednjeročno i dugoročno financiranje MSP-a s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten EIB-ov zajam za MSP po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

[ili- alternativni tekst 2]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio opseg srednjeročnog i dugoročnog financiranja MSP-a s rokom duljim od 2 godine od [xxx] milijuna eura.

(molimo izbrišite opciju za koju se niste odlučili)

Potpisani opseg odnosi se na MSP financiranje I isključuje kredita MSP-ima u sektorima koji su isključeni za financiranje po Popratnom pismu.

S poštovanjem,
(potpis posrednika)

U Osijeku, dana 11.11.2015. godine

BANKA:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d. 461

ZA HBOR:

Mario Perić
direktor Korporativnog centra Osijek,

Boris Runje
direktor Regionalnog centra Slavonija

KORISNIK KREDITA
MARINADA d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

JAMAC PLATAC

Denis Matijević

SUDUŽNICI:

BIOS d.o.o.
BIOS d.o.o. VARAŽDIN
Jeronim Pandurić, prokurist

EUROVOĆE d.o.o.
eurovoće 6 d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6
Jeronim Pandurić, prokurist

AGROFRUCTUS d.o.o.
AgroFructus d.o.o. DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058
Jeronim Pandurić, prokurist

OV-4782/14

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

N0000001738178

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 14.575.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunapetstotinasedamdesetpettisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama + 5,37 p.p. godišnje promjenjiva, trenutno važeća 6,00% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je Vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 18.06.2014.

Potpis dužnika

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Denis Matijević

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b

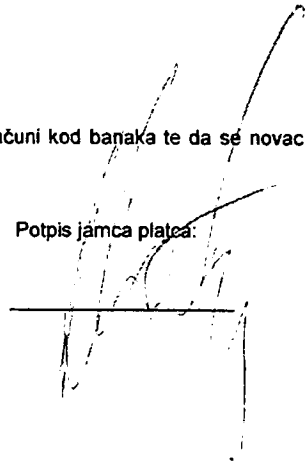
OIB: 75539085160

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: OSIJEK, 18.06.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-4782/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 18.06.2014.(osamnaestog lipnja dvijetisućečetrnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, član uprave društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik
2. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, meni osobno poznat, kao jamac platac,

podnijeli Zadužnicu od 18.06.2014. godine na iznos od 14.575.000,00 HRK danu vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, ispisanu na obrascu kemijskom olovkom i računalnim pisačem, na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetne isprave, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih predmetnom ispravom i ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju iste.
Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ove isprave, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.
Strankama sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.
Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, te ujedno potvrđuju primitak **jedinog** primjerka solemnizirane Zadužnice koju su vlastoručno potpisale, čija potpisana preslika ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Tomislav Kos

Javni bilježnik
Katica Valić

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK – KATICA VALIĆ – ZAGREB

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 0,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 4, a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 500,00 kn plus PDV.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

i

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

i

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),

i

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

i

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

i

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 kao sudužnik 3 i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik)

i

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

sklopili su u Osijeku dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem **Ugovora o klupskom kreditu** sklopljenog dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od **14.575,000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima:

četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja(Investitira u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.----------

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.----------

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.----------

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.----------

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.----------

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik daju u zalog kao zajedničku hipoteku** nekretnine upisane u zemljišne knjige, i to: ----------

glavni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvior u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1203 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m2, od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2 i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika,----------

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.----------

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja(Investitira u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik daju u zalog kao zajedničku hipoteku** nekretnine upisane u zemljišne knjige, i to: ----------

glavni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvior u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1203 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m2, od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2 i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika,----------

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B) ovog Ugovora, a do

iznosa iz čl. 3. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u ... Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac uknjiže hipoteke na ...etninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a ...ovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.----------

Članak 5.

...nik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na ...elju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i ...cjelokupnoj ostaloj njeihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to ...mah po njenoj dospjelosti.----------

...žnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na ...elju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i ...a cjelokupnoj ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužniik 1, Sudužnik 2 i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužniik 1, Sudužnik 2 i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.----------
U tom slučaju Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------
Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnika podnese dokaz o dospjelosti tražbine iz čl. 1.A) i/ili čl. 1 B) ovog Ugovora.---

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora,

te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvadke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 3, Sudužnika 3-Založnog dužnika i Jamac platca, javnog bilježnika nadležni Općinski sud u Slatini i Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 14.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

Članak 15.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglasi ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Članak 16.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:
HBOR

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
MARINADA d.o

Denis Matijević, član uprave, direktor

VJEROVNIK II:
ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Zagrebačka banka d.d. 461

JAMAC PLATAC:

Denis Matijević

SUDUŽNIK 1:
BIOS d.o.o.

BIOS d.o.o. VARAŽDIN

Alen Milak, direktor

SUDUŽNIK 2:
EUROVOĆE d.o.o.

eurovoće d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK3-ZALOŽNI DUŽNIK
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

PLODOVI FRUCTUS d.o.o. DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI

Denis Matijević, član uprave, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-4785/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 18.06.2014.(osamnaestog lipnja dvijetisućečetrnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi su stranke:

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik - založni dužnik
2. ALEN MILAK (OIB: 20822978682), rođen 05.12.1975. (petog prosinca tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Varaždin, Ulica Matice Hrvatske 15, direktor društva BIOS d.o.o., Varaždin, (Grad Varaždin), Biškupečka bb, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101471693 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 1
3. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave društva EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 2
4. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, direktor društva PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 3 - založni dužnik
5. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac

podnijeli radi potvrde Ugovor o založnim pravima sklopljen 18.06.2014. godine s vjerovnicima HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK i ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog ugovora, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.
Isto tako javni bilježnik upozorava stranke - shodno članku 58. ZJB glede jasnoće svih ugovornih odredbi na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih ovim ugovorom, i ustraju na zahtjevu za solemnizaciju istog.
Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, dok se stranke odriču prava čitanja priloga, izjavljujući da su upoznate s njegovim sadržajem.
Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te zajedno potvrđuju primitak solemniziranog ugovora, zajedno s prilozima sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Tomislav Knez
Javni bilježnik
Katica Valić

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB KATICA VALIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Bilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena ~~u iznosu od 1.000,00 kn~~.
Bilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 15.875,00 ~~kn~~ plus PDV.

PUBLIKA HRVATSKA
AVNI BILJEŽNIK
alić Katica
agreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010034383

OIB:
61997436995

TVRTKA:
20 MARINADA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu povrća i voća

20 English MARINADA company with limited liability for fruit and vegetable processing

1 MARINADA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

21 Denis Matijević, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
21 - član uprave
21 - direktor, zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
21 - postao član uprave Odlukom člana društva od 16.4.2013. godine

23 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
23 - prokurist
23 - prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/15-3	02.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-96/1273-2	09.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-98/513-2	25.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-98/1082-2	24.05.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-00/157-3	28.04.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-03/347-5	03.04.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0007	Tt-04/262-2	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0008	Tt-04/1282-2	09.11.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0009	Tt-07/312-2	21.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010	Tt-07/823-2	05.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
070035787

OIB:
29018162902

TVRTKA:
3 BIOS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

3 BIOS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Varaždin (Grad Varaždin)
Biškupečka bb

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Alen Milak, OIB: 20822978682
Varaždin, Matice Hrvatske 15
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

9 Neven Kuga, OIB: 57423528832
Zagreb, Podbrežje IX 20
9 - direktor
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
9 - član uprave Odlukom osnivača od 12.11.2013.

10 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
10 - prokurist
10 - pojedinačna prokura, dodijeljena 29.11.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3382-2	11.06.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-98/1001-3	27.07.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-03/1375-2	18.11.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-04/1034-2	01.10.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-04/1427-2	04.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-07/909-3	20.07.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-11/752-2	06.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008	Tt-13/2630-2	26.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0009	Tt-13/3741-2	25.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010	Tt-13/4094-2	13.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010056853

OIB:

20940400501

TVRTKA:

1 EUROVOĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

1 EUROVOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
11 - prokurist
11 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

5 Denis Matijević, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
5 - član uprave
5 - direktor, zastupa Društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
5 - postao član uprave Odlukom članova društva od 15.04.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/1329-6	11.02.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-12/2312-5	26.07.2012	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-12/3120-4	18.10.2012	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-13/1722-2	23.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-13/1722-4	15.05.2013	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-13/2649-3	24.06.2013	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-13/2846-3	08.07.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-13/3305-5	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-13/3747-2	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-13/4197-2	19.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-13/5563-4	13.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	30.03.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030084910

OIB:
07350499058

TVRTKA:
10 PLODOVI FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća

10 PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

14 JELENA MIŠAK, OIB: 69664804204
Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 268
14 - prokurist
14 - zastupa društvo skupno u svim pravnim poslovima društva u vrijednosti do 100.000,00 kuna
14 - prokurist od dana 07.12.2012. godine.

14 MLADEN VUKUŠIĆ, OIB: 39938317159
Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17
14 - prokurist
14 - zastupa društvo skupno u svim pravnim poslovima društva u vrijednosti do 100.000,00 kuna
14 - prokurist od dana 07.12.2012. godine.

15 DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b
15 - član uprave
15 - direktor
15 - društvo zastupa samostalno, pojednačno i bez ograničenja.
15 - član uprave od dana 22.02.2013.godine

18 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
18 - prokurist
18 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-05/1421-4	10.11.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-06/786-2	12.05.2006	Trgovački sud u Osijeku

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLATINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: **17.06.2014.**

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA** Broj uloška: **5849**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-330/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	3812/1	VOĆNJAK U MJESTU	6841			
2.	3812/2	VOĆNJAK U MJESTU	2170			
3.	3813/2	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	686			
4.	3813/3	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	945			
5.	3813/4	2 ZGRADE I DVOR U MJESTU	4436			
6.	3813/5	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	203			
7.	3813/6	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	4272			
8.	3813/7	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	2049			
9.	3813/8	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	580			
10.	3814/1	PUT U MJESTU	4807			
11.	3814/2	PUT U MJESTU	1194			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
DIO 1/1		
1.	**MARINADA D.O.O. SLATINA,N.Š.ZRINSKOG 28**	

C
Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećano	16.500.000,00 KN	

za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473
23.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim uloščima.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLATINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: **17.06.2014.**

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA** Broj uloška: **6244**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1007/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	7401			
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1671			
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	12169			
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2686			
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	55			
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	558			
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	190			
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	17			
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	24426			
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	6344			
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2283			
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	539			
13.	3810/6	ORANICA TRNOVAČA	263			
14.	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1203			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
DIO 1/1		
1.	**MARINADA D.O.O. SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28**	

C
Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

13.1.	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	16.500.000,00 KN
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
13.2.	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim uloščima.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: **17.06.2014.**

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC** Broj uloška: **3226**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-119/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2	**UDIO 1/1**	
	1. **PLODOVI FRUCTUS D.O.O. D.MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6** **OIB: 07350499058**	

C
Teretovnica

dni oj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.	Primljeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku knjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan	6.000.000,00 KN	

korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

10.3. Zaprimljeno 03.04.2007. broj Z-562/07 — 10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 21041869/07 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 29.03.2007. god., solemniziranog pod brojem OV- 2789/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do desetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

12.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-52/14 — 10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-136/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473

13.3. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-53/14 — 9.000.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-139/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 HRK (devetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473

13.4. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec I kod Općinskog suda u Varaždinu — ZABILJEŽBA

14.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-54/14 — 16.500.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-137/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473

2. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ulošku 5849 k.o. Podravska Slatina — ZABILJEŽBA

1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-55/14 — 7.500.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-138/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga -zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 HRK (sedammilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve

	ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
15.2.	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec I.	ZABILJEŽBA
15.3.	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-10/2006 i Z-562/07 po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama.	ZABILJEŽBA


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),----------
i----------
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),----------
i----------
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),----------
i----------
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1), ----------
i----------
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2), ----------
i----------
AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 kao sudužnik 3 i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik)
i----------
DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), ----------
sklopili su u Osijeku dana 05.03.2015. (slovima: petogožujkadvijetisućepetnaeste) godine sljedeći ----
----

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisuće četrnaeste) godine sklopile Ugovor o založnim pravima koji je dana 18.06.2014. godine solemniziran (potvrđen) kod Javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, Trg N. Š. Zrinskog 17 pod poslovnim brojem OV-4785/14, temeljem kojega je izvršena uknjižba založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika upisanim u zemljiišne knjige Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina (glavni uložak) i u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina (sporedni uložak), pod poslovnim brojem Z-1317/14, te uknjižba založnih prava na nekretnini Sudužnika 3-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac (sporedni uložak) pod poslovnim brojem Z-1124/14. Ovim Ugovorom o založnim pravima zasniva se založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina i na pokretninama Dužnika-Založnog dužnika, prema popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru.

Ugovorne stane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem **Ugovora o klupskom kreditu** sklopljenog dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od **14.575,000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:----------
A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.----------

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja(Investitira u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik daje u zalog kao zajedničku hipoteku** nekretninu upisanu u zemljišne knjige, i to:

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 Dvor u mjestu površine 16800 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ——————————————

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založene nekretnine.----------

U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu koja je predmet zaloga, te vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.----------

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog pokretnine - prema Popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, koje pokretnine se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina ----------

a Vjerovnik I pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za promjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja(Investitira u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog pokretnine - prema Popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, koje pokretnine se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina ----------

Vjerovnik II pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 10.

Založni dužnik dopušta, bezuvjetno i nepozivo, radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima založnog prava na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju. ----------

U navedeni Upisnik Vjerovnik I i Vjerovnik II stječu založno pravo na pokretninama iz čl. ovog Ugovora. ----------

Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1.A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 9. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1.B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.

Članak 12.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. - Dužnik-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika I i Vjerovnika II otuđiti pokretnine iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih pokretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati pokretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 15.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnika podnese dokaz o dospjelosti tražbine iz čl. 1.A) i/ili čl. 1 B) ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.

Članak 16.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 17.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac ovime neopozivo pristaju da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A) ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospjelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A) ovog Ugovora.

Članak 18.

Dužnik-Založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjereni zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis založnog prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u Upisniku FINA-e, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti zaključke FINA-e kojima se dokazuje upis založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3-Založnog dužnika i Jamac platca, javnog bilježnika, nadležni Općinski sud u Slatini i Upisnik FINA-e. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno članku 14. ovog Ugovora.

Članak 21.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

Članak 22.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglasi ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Članak 23.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:
HBOR

VJEROVNIK II:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Zagrebačka banka d.d. 481

JAMAC PLATAC:

Denis Matijević

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
MARINADA d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 1
BIOS d.o.o.

BIOS d.o.o.

Neven Kuga, direktor

SUDUŽNIK 2:
EUROVOĆE d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 3-ZALOŽNI DUŽNIK
AGROFRUCTUS d.o.o.

AgroFructus d.o.o.
11 DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA
OIB: 07350499058

Denis Matijević, predsjednik uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-3194/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 09.04.2015. (devetog travnja dvijetisućepetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke:

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave - direktor društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik - založni dužnik
2. NEVEN KUGA (OIB: 57423528832), rođen 30.05.1966. (tridesetog svibnja tisuću devetstošezdesetšeste) godine, Zagreb, Podbrežje IX. 20, direktor društva BIOS d.o.o., Varaždin, (Grad Varaždin), Biškupečka bb, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103718480 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 1
DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave - direktor društva EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 2
DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, predsjednik uprave društva AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 3 - založni dužnik
DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, meni osobno poznat, kao jamac platac

koji radi potvrde Ugovor o založnim pravima sklopljen 05.03.2015. godine s Vjerovnikom I HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 80280390 i Vjerovnikom II ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

OV-3194/15

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog ugovora, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.
Isto tako javni bilježnik upozorava stranke shodno članku 58. ZJB glede jasnoće svih ugovornih odredbi, osobito glede predmeta zaloga upozorava na priloženi izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici zemljišnoknjižni odjel u Slatini i priloženi Popis pokretnina, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih ovim ugovorom, i ustraju na zahtjevu za solemnizaciju istog.
Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, dok se stranke odriču prava čitanja priloga, izjavljujući da su upoznate s njegovim sadržajem.
Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog ugovora, zajedno s prilozima sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Tomislav Knez

Javni bilježnik
Katica Valić

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK KATICA VALIĆ ZAGREB

...vnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od ...000,00 kn.
...vnobilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 1...75,00 kn plus ...V.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010034383

OIB:
61997436995

TVRTKA:
20 MARINADA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu povrća i voća

20 English MARINADA company with limited liability for fruit and vegetable processing

1 MARINADA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

21 Denis Matijević, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
21 - član uprave
21 - direktor, zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
21 - postao član uprave Odlukom člana društva od 16.4.2013. godine

23 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
23 - prokurist
23 - prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

25 Slavko Mađarić, OIB: 12923419256
Slatina, Matije Petra Katančića 10
25 - član uprave
25 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 16.2.2015. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/15-3	02.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-96/1273-2	09.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-98/513-2	25.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-98/1082-2	24.05.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-00/157-3	28.04.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-03/347-5	03.04.2003	Trgovački sud u Bjelovaru

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0007	Tt-04/262-2	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0008	Tt-04/1282-2	09.11.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0009	Tt-07/312-2	21.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010	Tt-07/823-2	05.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0011	Tt-07/916-4	16.10.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0012	Tt-08/398-8	25.04.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0013	Tt-08/575-4	20.05.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0014	Tt-08/742-2	23.06.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0015	Tt-10/1794-7	28.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0016	Tt-10/2071-5	18.01.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0017	Tt-11/458-5	24.05.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0018	Tt-11/780-4	24.10.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0019	Tt-12/1073-3	11.10.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0020	Tt-12/1180-2	06.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0021	Tt-13/503-2	23.04.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0022	Tt-13/758-4	22.07.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0023	Tt-13/1475-2	11.12.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0024	Tt-14/1319-2	26.11.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0025	Tt-15/260-4	01.04.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	/	09.06.2009	elektronički upis
eu	/	26.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	30.03.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	20.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
070035787

OIB:
29018162902

TVRTKA:
3 BIOS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

3 BIOS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Varaždin (Grad Varaždin)
Biškupečka bb

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 Neven Kuga, OIB: 57423528832
Zagreb, Podbrežje IX 20
9 - direktor
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
9 - član uprave Odlukom osnivača od 12.11.2013.

10 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
10 - prokurist
10 - pojedinačna prokura, dodijeljena 29.11.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3382-2	11.06.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-98/1001-3	27.07.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-03/1375-2	18.11.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-04/1034-2	01.10.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-04/1427-2	04.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-07/909-3	20.07.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-11/752-2	06.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008	Tt-13/2630-2	26.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0009	Tt-13/3741-2	25.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010	Tt-13/4094-2	13.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011	Tt-14/2674-2	22.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	24.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010056853

OIB:
20940400501

TVRTKA:
1 EUROVOĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

1 EUROVOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
11 - prokurist
11 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

5 Denis Matijević, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
5 - član uprave
5 - direktor, zastupa Društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
5 - postao član uprave Odlukom članova društva od 15.04.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/1329-6	11.02.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-12/2312-5	26.07.2012	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-12/3120-4	18.10.2012	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-13/1722-2	23.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-13/1722-4	15.05.2013	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-13/2649-3	24.06.2013	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-13/2846-3	08.07.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-13/3305-5	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-13/3747-2	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-13/4197-2	19.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-13/5563-4	13.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-15/202-2	19.01.2015	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	31.03.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	30.03.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	20.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030084910

OIB:
07350499058

TVRTKA:
19 AGROFRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća

19 AGROFRUCTUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
18 - prokurist
18 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

20 DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
20 - predsjednik uprave
20 - društvo zastupa samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
20 - predsjednik uprave od dana 17.11.2014. godine

20 JELENA MIŠAK, OIB: 69664804204
Donji Miholjac, Augusta Šenoe 1
20 - član uprave
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenog iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave
20 - imenovana Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine

20 MLADEN VUKUŠIĆ, OIB: 39938317159
Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17
20 - član uprave
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenoga iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave
20 - imenovan Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine

20 ADRIANA PAŠICA, OIB: 78824986177
Koprivnica, Kneza Branimira 47/A
20 - član uprave
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenoga iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave
20 - imenovana Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-05/1421-4	10.11.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-06/786-2	12.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-06/1813-9	28.02.2007	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-07/652-3	04.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-07/770-2	16.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-07/986-7	04.09.2007	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-08/459-2	14.03.2008	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-08/1266-6	02.09.2008	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-09/85-2	20.01.2009	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-09/310-4	04.03.2009	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-10/1834-2	21.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-11/3751-2	21.11.2011	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-12/149-2	19.01.2012	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-12/3893-2	12.12.2012	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-13/883-2	01.03.2013	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-13/3314-2	02.08.2013	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-13/5099-2	18.11.2013	Trgovački sud u Osijeku
0018	Tt-13/5566-2	10.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
0019	Tt-14/3271-4	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0020	Tt-14/5670-4	11.12.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	29.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
STALNA SLUŽBA U SLATINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLATINA, 02.04.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4309**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-171/15**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina (m²)	Primjedba
1.	3813/1	DVOR U MJESTU			16800	
		UKUPNO:			16800	

B

Vlasnički list

Rbr.	SUPISI	Primjedbe

4. UDIO: 1/1
1. MARINADA D.O.O., SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28
OIB: 61997436995

C

Teretni list

Rbr.	SUPISI	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-2397/2015.

ZK referent:
JOVANOVIĆ DOBRILA

Republika Hrvatska - Općinski sud u Virovitici - Stalna služba u Slatini

MARINADA d.o.o.
31.12.2014.

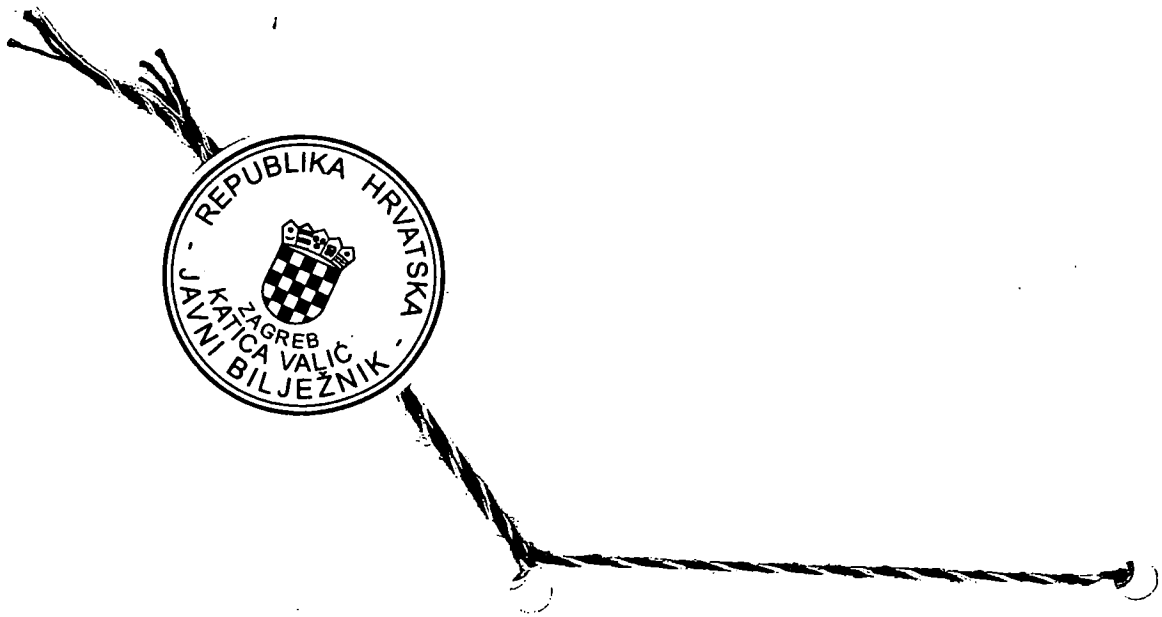
OSNOVNA SREDSTVA NOVA INVESTICIJA

Invent. broj IPARD	Naziv osnovnog sredstva MARKA STROJA	Godina proizvodnje	Nabavna vrijednost	Model - marka stroja	Serijski broj - registarski broj	Adresa na kojoj se nalazi oprema	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K. ULOŽAK
						N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 185	UPRAVLJAČKI ORMAR ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	232.378,72	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 186	KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	129.468,14	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 187	KLIPNA PUNILICA SA 18 GLAVA	01.07.2014	1.248.205,69	DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER	BR 00 753	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 182	POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZAT	01.07.2014	46.475,74	RVL 2000	BR. 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 183	PASTERIZATOR 90 M2	01.07.2014	3.021.919,26	P48-189-1 M. PASTORIZZATORE	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 184	RASHLADNI TORANJ	01.07.2014	532.871,72	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 188	AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR	01.07.2014	1.725.928,52	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 192	UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH ST/	01.07.2014	53.115,14	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 193	KABLOVI I KANALICE ZA LIN DEPALETIZACIJE	01.07.2014	26.557,57	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 194	SPOJNI TRANSPORTER	01.07.2014	94.346,51	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 189	TR.TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA ST	01.07.2014	284.075,28	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 190	SPUSTAČ STAKLENKI S ISPUHIVAČEM	01.07.2014	205.821,15	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 191	TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE	01.07.2014	812.202,25	RT 24 M. TELESCOPIC FILLER	BR 00 790	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 181	TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA	01.07.2014	531.151,36	RVL 2000 M	BR. 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 171	VIBRACIONA PUNILICA	01.07.2014	1.095.499,68	RVL 2000 M. VIBRATING FILLER	BR 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 172	STOL ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI	01.07.2014	119.509,06	RVL 2000 M	BR 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 173	SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	531.151,36	PASSERA MAURO	BR. A 226	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 168	TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNIL	01.07.2014	308.731,73	RT 24 M	BR 00 790	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 169	POKROV TRANSPORTERA	01.07.2014	53.115,14	PR 103	BR 0 88	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 170	DOZATOR ZAČINA	01.07.2014	133.217,93	DAP 14 M.SPICES DOZER	BR 00 791	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 174	SISTEM TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	398.363,52	PASSERA MAURO	BR. A 226	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 178	ZRAČNI TRANSPORT POKLOPACA	01.07.2014	39.836,35	AV 600 CAP FEEDER	BR 00 752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 179	DODAVAČ POKLOPACA MOD AV 600	01.07.2014	165.984,80	AV 600 CAP FEEDER	BR 00 752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 180	SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA	01.07.2014	99.590,88	RV 18	BR 00 797	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 175	POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA	01.07.2014	466.262,75	TRP 16 . ROTARY TOPPER	BR 00 794	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 176	VAKUM NALJEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENK	01.07.2014	1.327.878,40	CSM 18 M.VACUM FILLER	BR 00 754	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 177	AUTOMATSKA ZATVARAČICA	01.07.2014	670.578,59	MS 250 CAPPINGN MACHINE	BR 00 752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 195	STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 213	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E	01.07.2014	67.390,37	COE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 214	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E	01.07.2014	21.969,26	COE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 215	TRANSPORTERI ISPRED ROBOTA ZA PAL/DEPAL	01.07.2014	76.892,41	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 210	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	175.214,95	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 211	SUŠAČ ZA STAKLENKE	01.07.2014	175.214,95	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 212	VAKUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,55	RV 18	BR. 00 796	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 216	AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA	01.07.2014	539.122,92	MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED	BR 00 799	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 221	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P	01.07.2014	188.693,02	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 222	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P	01.07.2014	80.868,44	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 2220	SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA	01.07.2014	357.168,94	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 217	ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU	01.07.2014	1.920.625,42	ZEUS PALL/DEPALL ISLE	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 218	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 1	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 219	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 209	ČETVEROREDNI AKOMULACIJSKI STOL	01.07.2014	80.868,44	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849

0 199	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU L	01.07.2014	21.963,33	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 200	AKOMULACIJSKI TRANSPORTERI	01.07.2014	76.511,04	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 201	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	283.039,54	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 196	SUŠAČ ZA STAKLENKE	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 197	VAKUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,55	RV 18	BR 00798	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 198	UP. PLOČA ZA TRANSPORT. IZMEĐU PASTER. I ETI	01.07.2014	67.390,37	CQE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 202	ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE	01.07.2014	1.213.026,58	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 206	ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU	01.07.2014	256.083,39	ECOFRAD CONT-V	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 207	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q	01.07.2014	142.800,18	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 208	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q	01.07.2014	27.461,36	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 203	JEDNOTRAČNI TRANSPORTERI	01.07.2014	262.822,43	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 204	AKUMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA	01.07.2014	215.649,17	ECOFRAD CONT -V	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 205	AUTOMATSKI TERMO TUNEL	01.07.2014	1.415.197,68	ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAF	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
			22.882.808,11						
						N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 229	X-RAY -SUSTAV ZA KONTROLU	10.10.2014	1.035.127,51	XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE	BR 00 851	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 154	TRANSPORTER PR02SK/475-2000	15.05.2014	45.672,28	PR 062	BR. 028	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 153	KALIBRATOR PR/62/1200	15.05.2014	213.137,31	PR 062	BR 0 28	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 152	ELEVATOR PR033/1100-3000	15.05.2014	45.672,28	PR 033 /1100-3000 / CVV	BR 0 71	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 161	PUMPA - HIDROMETAL	01.06.2014	24.496,00	FHS4	BR. 703321162	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 157	MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI tip PR 138	10.06.2014	266.437,64	PR 138	BR. 138	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 155	GARNITURA ALATA ZA PRER. VIŠANJA+ LANCI (FE	15.05.2014	274.033,68	EA+ S	BR.94 - 2751/2	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 145	PHOTOMETAR MD 600 COMPLET	03.04.2014	7.200,00	MD 600	SN 14/4820	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 144	DOZATOR 3M-PM1	03.04.2014	4.000,00	CNPA	2013128367	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 143	Centrifugalna jednostepena pumpa	14.03.2014	7.468,48	BLS.B	1180	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 150	PERAČICA TINOFIX TIP 932 /3/A	20.05.2014	285.000,00	TIP 932/3/A	NO 2357	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 148	Stanica za pripremu naljeva	18.04.2014	1.475.000,00	PN -60	2014	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 160	KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJA	01.06.2014	66.309,45	P 48-189-1M	BR.00792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 159	POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE I RADIONA	01.06.2014	1.521.606,96	40 m3/H+30 m3	SM	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 00	REZERVNI DJELOVI FMT	27.10.2014	356.570,60	CSM 18 M.VACUM FILLER	BR.00 754	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 162	TRAFOSTANICA	01.06.2014	499.500,00	TS10/0,4	650 KW	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 226	PODIZAČ PROIZVODA	01.07.2014	165.914,56	RVL 2000	M 6560007	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 225	TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ. DO STROJA ZA FOL	01.07.2014	196.587,52	ZEUS	BR. 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 231	HLADNJAČA ZA POVRĆE -DM GRADNJA	01.12.2014	1.786.615,43	1400 M3	R 404 A	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 165	ALAT ZA VIŠNJE TIP A103V/186/FI	30.05.2014	114.228,34	PR 103	BR 0 89	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 164	MAŠINA ZA IZBIJANJE KOŠTICA	30.05.2014	945.581,72	PR 103	BR 0 89	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 163	TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE	01.06.2014	242.760,00	TIP TT-82/500 , TIP TT K-51/400	BR. 0214/01 , 0214/02,0214/03	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 224	TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. DP PALETIZA	01.07.2014	47.210,88	ZEUS	BR.00 802 , BR. 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 223	ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAK	01.07.2014	1.247.646,48	MAK 28 P , MAK 3 12 P	BR. 00 799	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 167	KONDENZATORI MKP EPCOS-SIEMENS	23.06.2014	29.000,00	MKP MKK	14-074	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
	UKUPNO OSTALO		10.902.777,12						
	SVEUKUPNO INVESTICIJA		33.785.585,23						

DIREKTOR : SLAVKO MAĐARIĆ

MADARIĆ d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ŽABA

Služba upisa
Upisničko mjesto NAŠICE

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNIM PRAVIMA OD 05.03.2015. GODINE, OVJERENOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-3194/15 od 09.04.2015 kojom je
javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.	016305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	016305286
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

FINANCIJSKA AGENCIJA 1 SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

Punomoćnik

MARIO PERIĆ	031252431
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
RIBARSKA 4	031283698
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
31000 OSIJEK	00348720778
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	22.07.2005 PU OSJEČKO-BARANJSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MARINADA D.O.O.	033554533
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28	033554540
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
33520 SLATINA	61997436995
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

FINANCIJSKA AGENCIJA 1 SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

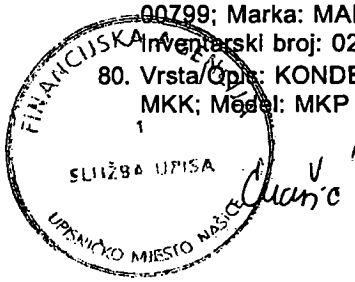
1. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKI ORMAR ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C 001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0185;
2. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C 001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0186;
3. Vrsta/Opis: KLIPNA PUNILICA SA 18 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 00753; Marka: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Model: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0187;
4. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZATVRAČICE; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0182;
5. Vrsta/Opis: PASTERIZATOR 90 M2; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M. PASTORIZZATORE; Model: P48-189-1 M. PASTORIZZATORE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0183;
6. Vrsta/Opis: RASHLADNI TORANJ; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189 -1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0184;
7. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0188;
8. Vrsta/Opis: UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: C 001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0192;
9. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA LIN DEPALETIZACIJE; Serijski broj proizvodnje: C 001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0193;
10. Vrsta/Opis: SPOJNI TRANSPORTER; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0194;
11. Vrsta/Opis: TR.TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0189;
12. Vrsta/Opis: SPUSTAČ STAKLENKI S ISPUHIVAČEM; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0190;
13. Vrsta/Opis: TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE; Serijski broj proizvodnje: 00790; Marka: RT 24 M. TELESCOPIC FILLER; Model: RT 24 M. TELESCOPIC FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0191;
14. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0181;
15. Vrsta/Opis: VIBRACIONA PUNILICA; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Model: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0171;
16. Vrsta/Opis: STOL ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0172;
17. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0173;
18. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNILICE; Serijski broj proizvodnje: 00790; Marka: RT 24 M; Model: RT 24 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0168;
19. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA; Serijski broj proizvodnje: 088; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0169;
20. Vrsta/Opis: DOZATOR ZAČINA; Serijski broj proizvodnje: 00791; Marka: DAP 14 M.SPICES DOZER; Model: DAP 14 M.SPICES DOZER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0170;
21. Vrsta/Opis: SISTEM TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0174;
22. Vrsta/Opis: ZRAČNI TRANSPORT POKLOPACA; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0178;
23. Vrsta/Opis: DODAVAČ POKLOPACA MOD AV 600; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0179;
24. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA; Serijski broj proizvodnje: 00797; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0180;
25. Vrsta/Opis: POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 00794; Marka: TRP 16 . ROTARY TOPPER; Model: TRP 16 . ROTARY TOPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0175;
26. Vrsta/Opis: VAKUM NALJEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 00754; Marka: CSM 18 M.VACUM FILLER; Model: CSM 18 M.VACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0176;
27. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA ZATVARAČICA; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Model: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0177;

FINANCIJSKA AGENCIJA SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

28. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0195;
29. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 118201 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0213;
30. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 118201 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0214;
31. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ISPRED ROBOTA ZA PAL/DEPAL; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0215;
32. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0210;
33. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0211;
34. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 00796; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0212;
35. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA; Serijski broj proizvodnje: 00799; Marka: MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED; Model: MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0216;
36. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL/DEPAL; Model: ROBOT PAL/DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0221;
37. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL/DEPAL; Model: ROBOT PAL/DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0222;
38. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 02220;
39. Vrsta/Opis: ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS PALL/DEPALL ISLE; Model: ZEUS PALL/DEPALL ISLE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0217;
40. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 1; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0218;
41. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0219;
42. Vrsta/Opis: ČETVEROREDNI AKOMULACIJSKI STOL; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0209;
43. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU L; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0199;
44. Vrsta/Opis: AKOMULACIJSKI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0200;
45. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0201;
46. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0196;
47. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 00798; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0197;
48. Vrsta/Opis: UP. PLOČA ZA TRANSPORT. IZMEĐU PASTER. I ETIKATIRA; Serijski broj proizvodnje: 1182 01 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0198;
49. Vrsta/Opis: ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0202;
50. Vrsta/Opis: ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT -V; Model: ECOFRAD CONT-V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0206;
51. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0207;
52. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0208;
53. Vrsta/Opis: JEDNOTRAČNI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0203;
54. Vrsta/Opis: AKUMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT -V; Model: ECOFRAD CONT -V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0204;
55. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI TERMO TUNEL; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAPPER; Model: ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0205;

FINANCIJSKA AGENCIJA
SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

56. Vrsta/Opis: X-RAY -SUSTAV ZA KONTROLU; Serijski broj proizvodnje: 00851; Marka: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Model: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0229;
57. Vrsta/Opis: TRANSPORTER PR025K/475-2000; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0154;
58. Vrsta/Opis: KALIBRATOR PR/62/1200; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0153;
59. Vrsta/Opis: ELEVATOR PR033/1100-3000; Serijski broj proizvodnje: 071; Marka: PR 033 /1100-3000 / CVV; Model: PR 033 /1100-3000 / CVV; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0152;
60. Vrsta/Opis: PUMPA - HIDROMETAL; Serijski broj proizvodnje: 703321162; Marka: FHS4; Model: FHS4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0161;
61. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI tip PR 138; Serijski broj proizvodnje: 138; Marka: PR 138; Model: PR 138; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0157;
62. Vrsta/Opis: GARNITURA ALATA ZA PRER. VIŠANJA+ LANCI (FERRUM); Serijski broj proizvodnje: 34 2751 2; Marka: EA+ S; Model: EA+ S; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0155;
63. Vrsta/Opis: PHOTOMETAR MD 600 COMPLET; Serijski broj proizvodnje: SN 14 4820; Marka: MD 600; Model: MD 600; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0145;
64. Vrsta/Opis: DOZATOR 3M-PM1; Serijski broj proizvodnje: 2013128367; Marka: CNPA; Model: CNPA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0144;
65. Vrsta/Opis: Centrifugalna jednostepena pumpa; Serijski broj proizvodnje: 1180; Marka: BI.S.8; Model: BI.S.8; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0143;
66. Vrsta/Opis: PERAČICA TINOFIX TIP 932 /3/A; Serijski broj proizvodnje: NO 2357; Marka: TIP 932/3/A; Model: TIP 932/3/A; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0150;
67. Vrsta/Opis: Stanica za pripremu naljeva; Serijski broj proizvodnje: 2014; Marka: PN -60; Model: PN -60; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0148;
68. Vrsta/Opis: KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJA; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P 48-189-1M; Model: P 48-189-1M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0160;
69. Vrsta/Opis: POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE I RADIONA; Serijski broj proizvodnje: 3M; Marka: 40 m3/H+30 m3; Model: 40 m3/H+30 m3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0159;
70. Vrsta/Opis: REZERVNI DJELOVI FMT; Serijski broj proizvodnje: 00754; Marka: CSM 18 M.VACUM FILLER; Model: CSM 18 M.VACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 000;
71. Vrsta/Opis: TRAFOSTANICA; Serijski broj proizvodnje: 650KW; Marka: TS10/0,4; Model: TS10/0,4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0162;
72. Vrsta/Opis: PODIZAČ PROIZVODA; Serijski broj proizvodnje: M 6500007; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0226;
73. Vrsta/Opis: TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ. DO STROJA ZA FOLIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0225;
74. Vrsta/Opis: HLADNJAČA ZA POVRČE -DM GRADNJA; Serijski broj proizvodnje: R 404 A; Marka: 1400 M3; Model: 1400 M3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0231;
75. Vrsta/Opis: ALAT ZA VIŠNJE TIP A103V/186/FI; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0165;
76. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA IZBIJANJE KOŠTICA; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0164;
77. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE; Serijski broj proizvodnje: 021401 021402 021403; Marka: TIP TT-82/500 , TIP TT K-51/400; Model: TIP TT-82/500 , TIP TT K-51/400; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0163;
78. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. DP PALETIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 00802 00801; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0224;
79. Vrsta/Opis: ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAKIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 00799; Marka: MAK 28 P , MAK 3 12 P; Model: MAK 28 P , MAK 3 12 P; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0223;
80. Vrsta/Opis: KONDENZATORI MKP EPCOS-SIEMENS; Serijski broj proizvodnje: 14 074; Marka: MKP MKK; Model: MKP MKK; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0167;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 14.575.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o založnim pravima ovjerenog pod poslovnim broj OV-3194/15 od 09.04.2015., sa istim redom prvenstva kao i Hrvatska banka za obnovu i razvitak s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.01.2025.

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.	016305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	016305286
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

FINANCIJSKA AGENCIJA 1 SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

ZAKLJUČAK 2140-332/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2140-332/ 15

NAŠICE, 26.05.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

KRISTINA ČAČIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARINADA D.O.O.
2. MARIO PERIĆ

Za točnost otpravka:

FINANCIJSKA AGENCIJA 1 SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO NAŠICE

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, po kreditu i partiji broj 5100342412, broj ugovora 3235310436, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-5,139,980.07
Dospjela glavnica	: HRK	-1,623,151.62
Redovna kamata	: HRK	-249,623.52
Kamata po dospijeću	: HRK	-57,418.55
Ukupno dugovanje	: HRK	-7,070,173.76

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3235310436
Broj partije: 5100342412

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivani Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

i

KLIJENT: MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995, zastupana po prokuristu Jeronimu Panduriću

i

SUDUŽNIK 1: BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902, zastupan po prokuristu Jeronimu Panduriću

i

SUDUŽNIK 2: EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:01919962, OIB: 20940400501, zastupano po prokuristu Jeronimu Panduriću

i

SUDUŽNIK 3: PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:02001489, OIB: 07350499058, zastupani po prokuristu Jeronimu Panduriću

i

JAMAC PLATAC: DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: **16.500.000,00 HRK** (slovima: šesnaestmilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit za refinanciranje nepovoljnih kredita u drugim poslovnim bankama.

3. KAMATNA STOPA:
   a) Redovna: referentna stopa Banke za kunske kredite pravnim osobama + 5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,85% godišnje, promjenjiva.
   Referentna stopa Banke za kunske kredite pravnim osobama utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.
   Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

   Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) Interkalarna: jednaka redovnoj kamati.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,80%, od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10%, jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta,
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke: 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.03.2014.

Kredit će se koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta.
Kredit će se koristiti za zatvaranje dugoročnih kredita Marinade d.o.o. u Hypo Alpe Adria Bank i Hrvatskoj poštanskoj banci. Kredit će biti isplaćen po dostavi pisma namjere Hypo Alpe Adria Bank i Hrvatske poštanske banke u kojemu se navodi da će po zatvaranju kredita klijenta biti izdano brisovno očitovanje za sve upisane terete na nekretninama upisanim u zk.ul 6244 i zk.ul 5849, k.o. Podravska Slatina.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: rok otplate kredita je 5 godina bez počeka.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama.

Prva rata dospijeva 30.04.2014.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta uz mjenično ovlaštenje,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu nad sljedećim nekretninama:

1. upisanim u zk.ul 5849 i zk.ul. 6244. k.o Podravska Slatina, zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini i to::

zk.izvadak br. 5849

- 3812/1 Voćnjak u mjestu, površine 6841 m2
- 3812/2 Voćnjak u mjestu, površine 2170 m2
- 3813/2 1 zgrada i dvor u mjestu, površine 686 m2
- 3813/3 1 zgrada i dvor u mjestu, površine 945 m2
- 3813/4 2 zgrade i dvor u mjestu, površine 4436 m2
- 3813/5 1 zgrada i dvor u mjestu, površine 203 m2
- 3813/6- 2 zgrade i dvor u mjestu, površine 4272 m2
- 3813/7 2 zgrade i dvor u mjestu, površine 2049 m2
- 3813/8 1 zgrada i dvor u mjestu, površine 580 m2
- 3814/1 Put u mjestu, površine 4807 m2
- 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m2

zk.izvadak br. 6244

- 3802/1 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 7401 m2
- 3802/3 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 1671 m2
- 3803/1 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 12169 m2
- 3803/3 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 2686 m2
- 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 55 m2
- 3805/1 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 558 m2
- 3805/3 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 190 m2
- 3805/5 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 17 m2
- 3810/1 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 24426 m2
- 3810/3 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 6344 m2
- 3810/4 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 2283 m2
- 3810/5 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 539 m2
- 3810/6 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 265 m2
- 3811 Oranica N.Š.Zrinskog, površine 1203 m2,

sve u vlasništvu društva Marinada d.o.o.

Procjena vrijednosti nekretnina je provedena u studenom 2010.g. od strane agencije ZANE pri čemu je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od EUR 4.500.000,00.

Dana 09.04.2013. je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Igora Habalija utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od EUR 4.511.000,00, uz napomenu da je procijenjena vrijednost, umanjena za troškove prodaje, utvrđena u iznosu od EUR 4.499.000,00.

Upis založnog prava će biti proveden iza već provedenih upisa Hypo banke i Hrvatske poštanske banke, koji će biti refinancirani iz sredstava predmetnog kredita.

2. upisanim u zk.ul br. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, Općinski sud u Valpovu, kč.br. 1116/7, Industrijska zona Janjevci 6 i 9, ukupne površine 25.470 m2, u naravi: dvorište Industrijska zona Janjevci, površine 15.368 m2, skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci, površine 566 m2, skladište br.6 Industrijska zona Janjevci, površine 3.491 m2, skladište br.1 Industrijska zona Janjevci, površine 6.045 m2, u vlasništvu Plodova Fructus d.o.o.

   Nekretnina je procijenjena od strane Erste Nekretnina na iznos tržišne vrijednosti EUR 4.441.979,28, dana 05.10.2012.g. Vrijednost nekretnine je utvrđena po prihodovnoj metodi. Dana 13.11.2012.g. je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine od strane Planko konzalting d.o.o. , Zagreb na iznos tržišne vrijednosti EUR 8.498.528,68. Procjena je utvrđena temeljem građevinske vrijednosti na osnovu Elaborata procjene vrijednosti Erste Nekretnina d.o.o.

Upis založnog prava će biti proveden kao upis nižeg reda iza upisanih tereta Hypo Alpe Adria Bank (u zk.izvatku navedeno Slavonska banka d.d.) te drugih upisa.

- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo prvog reda,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 1 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 1
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 1, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 2 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 2
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 2, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 3 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 3
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 3, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Jamac platac je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Jamac platac gosp. Denis Matijević se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti za zapljenu primanja Jamca platca,
- 1 (jednu) bjanko osobnu mjenicu i mjenično ovlaštenje Jamca platca,
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:
   - Klijent se obvezuje prije prvog korištenja dostaviti:
     - zaključen Ugovor o dodjeli IPARD sredstava za investiciju modernizacije proizvodnog pogona Marinade d.o.o. (sa naznačenim računom Klijenta u Banci kao računom za isplatu sredstava IPARD-a)
     - presliku zaključenog ugovora o poslovnoj suradnji Plodova Fructus d.o.o. i Agrokora
     - dokaz o provedenom vlastitom ulaganju u ukupnoj investiciji modernizacije proizvodnog pogona Marinade d.o.o., u visini od minimalnih 9.761.000,00 HRK, neovisno o tomu u koji je oblik imovine provedeno ulaganje, uz uvjet da se radi o ulaganju prezentiranom u okviru projekta koji se djelomično financira sredstvima dugoročnog kredita Banke,
   - Dozvoljava se korištenje kredita prije zasnivanja založnog prava prvog reda Banke na nekretninama Marinade d.o.o., pri čemu se Klijent u roku od 30 dana od zatvaranja kredita u HPB-u i Hypo banci obvezuje dostaviti zk.izvadak bez upisanih tereta drugih banaka.
   - Klijent se prije korištenja kredita obvezuje dostaviti pisma namjere Hypo Alpe Adria Bank i Hrvatske poštanske banke u kojima se navodi da će po prijevremenom zatvaranju kredita Klijenta biti izdano brisovno očitovanje za sve upisane terete na nekretninama upisanim u zk.ul 6244 i zk.ul 5849, k.o. Podravska Slatina. Ukoliko je suma preostalog stanja kreditnih obveza u HPB-u i Hypo banci viša od iznosa kredita odobrenog po ovom Ugovoru, Klijent se obvezuje razliku iznad iznosa odobrenog kredita zatvoriti prije prvog korištenja ovog kredita u Banci.

- Uvjet korištenja kredita je i dostava mišljenja ZANE-a o vrijednosti nekretnina Marinade d.o.o i Plodova Fructus d.o.o. navedenim u točki 7. ovog Ugovora, pri čemu mišljenje ZANE-a ne smije negativno odstupati od minimalnih prezentiranih vrijednosti za više od 10%.
- Klijent, Sudužnik 1 i, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su u obvezi neisplaćivati tekuću, zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Klijent se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati dobit/pozajmice (ne odnosi se na međusobne pozajmice društava Bios d.o.o., Eurovoće d.o.o., Marinada d.o.o. i Plodovi Fructus d.o.o.)/ da se neće zaduživati, u smislu novih zaduženja, kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- **negative pledge clause:** Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
- **positive pledge clause:** Klijent je dužan za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih potraživanja, te omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće danih instrumenata osiguranja.
- **pari passu clause:** Klijent ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- **cross default clause:** U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
  - učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća,
  - povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.
- **ownership change clause:** Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture nastalim na njegovoj strani, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- **material adverse change clause:** Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- **preferential status clause**: Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Klijentu tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih Klijentovih vjerovnika, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.
- Klijent je dužan izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

Plodovi Fructus d.o.o. se odmah po otplati dugoročnih kredita u Hypo Alpe Adria Banci d.d. obvezuju provesti brisanje založnih prava koji su upisani ispred tereta Banke na nekretnini u k.o. Donji Miholjac, zk.ul br. 3226, k.č.br. 1116/7.

9. Ovim Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Jamca platca otvorenim kod Banke.

   Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platac, kao zalogodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

12. Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Klijent i Banka zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 14.01.2014. godine

BANKA:

Ivana Bestvina Bukvić
voditeljica
poslovnog odnosa
korporativnog
bankarstva

Mario Perić
direktor Korporativnog
centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
481

SUDUŽNIK 1:

BIOS d.o.o.

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

Jeronim Pandurić, prokurist

SUDUŽNIK 2:
EUROVOĆE d.o.o.

Jeronim Pandurić, prokurist

eurovoće d.o.o
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

SUDUŽNIK 3:
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

Jeronim Pandurić, prokurist

KLIJENT:
MARINADA d.o.o.

MARINADA
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

Jeronim Pandurić, prokurist

JAMAC PLATAC:

Denis Matijević

ZADUŽNICA

N0000001736214

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 16.500.000,00 HRK (slovima: šesnaestmilijunapetstotisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama +5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 5,85% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je Vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

DONJI MIHOLJAC, 11.01.2014.

Potpis dužnika

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Denis Matijević

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b

OIB: 75539085160

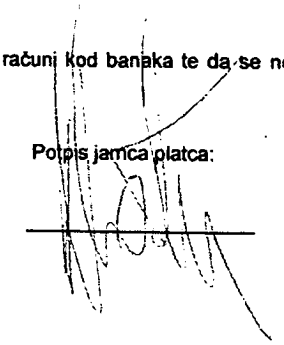
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DONJI MIHOLJAC, 14.09.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ına, u

u

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: **OV-146/14**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da su----------
1. MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od JERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao prokurista MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao dužnik ----------
2. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac ------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica u iznosu od 16.500.000,00 HRK,Vjerovnik Zagrebačka banka d.d., na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26.Ovršnog zakona. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500.00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17.00 kn + PDV 25% (4.25 kn).----------

---

U Donjem Miholjcu, 14.01.2014. (četrnaestog siječnja dvijetisućečetrnaeste)----------

Javni bilježnik
Dinko Đurđević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zrnka Stamatoska







ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivana Bestvina Bukvić i direktor Korporativnog centra Osijek Mario Perić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)- ----------
i----------
MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) ----------
i ----------
BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, koje zastupa direktor Alen Milak, kao Sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1), ----------
i ----------
EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2) ----------
i ----------
PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zora Janjevci 6, upisani u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Sudužnik 3 i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik) ---
i ----------
DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), ----------
sklopili su u Osijeku dana 14.01.2014.g. (slovima: četrnaestogsiječnjadvijetisućečetrnaeste godine) sljedeći----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3235310436, broj partije: 5100342412 od dana 14.01.2014.g. (slovima: četrnaestogsiječnjadvijetisućečetrnaeste godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od HRK 16.500.000,00 (slovima: šesnaestmilijunapetstotisuća kuna), s redovnom kamatom u iznosu od referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama + 5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,85% godišnje, promjenjiva. Referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno. ----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p, (slovima: osam postotnih poena) koja teče od dana dospijeća do dana naplate. ----
Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primijenuje se redovna kamata.-----
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, dospijeva i naplaćuje kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) na iznos odobrenog kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,10% (slovima: nulacijelihdeset posto) od iznosa na koji se odnosi promjena uvjeta i naknadu za prijevremenu otplatu kredita osim u slučaju prijevremene otplate drugim kreditom Vjerovnika ili u njegovom aranžmanu u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijelinula posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog iznosa kredita -----
Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, bez počeka. Kredit se otplaćuje u mjesečnim ratama, od kojih prva dospijeva 30.04.2014.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućečetrnaeste godine). ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.08.2019. (slovima: tridesetogprvogkolovozdvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o dugoročnom kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamaca platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika 3-Založnog dužnika, i to: ----------
glavni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------
sporedni uložak) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 265 m2 i kč.br. 3811 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1203 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------
sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m2, od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2 i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika.----------
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1,Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------
Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se upiše zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod br. Z-2305/11 na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, kč.br. 3812/1, kč.br. 3812/2, kč.br. 3813/2, kč.br. 3813/3, kč.br. 3813/4, kč.br. 3813/5, kč.br. 3813/6, kč.br. 3813/7, kč.br. 3813/8, kč.br. 3814/1, kč.br. 3814/2 i u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, kč.br. 3802/1, kč.br. 3802/3, kč.br. 3803/1, kč.br. 3803/3, kč.br. 3803/6, kč.br. 3805/1, kč.br. 3805/3, kč.br. 3805/5, kč.br. 3810/1, kč.br. 3810/3, kč.br. 3810/4, kč.br. 3810/5, kč.br. 3810/6 i kč.br. 3811, po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom. ----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i prekršajnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac dozvoljavaju da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa, kao na cjelokupnoj njihovoj imovini. ----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.— U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 8.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužni dužni su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2,Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.— Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snose Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (slovima: jedan), Vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, 2 (slovima: dva) radi provedbe upisa založnog prava u zemljišnim knjigama, a 1 (slovima: jedan) ostaje javnom bilježniku.----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivana Bestvina Bukvić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d. 461

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
MARINADA d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

MARINADA d.o.o. SLATINA

SUDUŽNIK 1:
BIOS d.o.o.

Alen Milak, direktor

BIOS d.o.o. VARAŽDIN

SUDUŽNIK 2:
EUROVOĆE d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

eurovoće d.o.o.

SUDUŽNIK 3-ZALOŽNI DUŽNIK:
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

PLODOVI FRUCTUS d.o.o. DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

JAMAC PLATAC:

Denis Matijević

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: **OV-137/14**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da

---

1. MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke MARINADA d.o.o.,Slatina,Nikole Šubića Zrinskog 28,OIB: 61997436995, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Dužnik-Založni dužnik ----------

2. BIOS d.o.o. (OIB: 29018162902), VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, zastupan od ALEN MILAK (OIB: 20822978682), rođen 05.12.1975. (petog prosinca tisućudevetstosedamdesetpete) godine, VARAŽDIN, ULICA MATICE HRVATSKE 15, kao direktor tvrtke BIOS d.o.o.,Varaždin,Biškupečka bb,OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101471693 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnj dan, kao Sudužnik 1 ----------

3. EUROVOĆE d.o.o. (OIB: 20940400501), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke EUROVOĆE d.o.o.,Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6,OIB:20940400501, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan , kao Sudužnik 2 ----------

4. PLODOVI FRUCTUS d.o.o. (OIB: 07350499058), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, direktor tvrtke PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan , kao Sudužnik 3- Založni dužnik ----------

5. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu.----------

...vrdujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o ...nobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

...dionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna ...prava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------

...dionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara ...jihovoj pravoj volji.----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 9.550,00 kn + PDV 25% (2.387,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).----------

---

U Donjem Miholjcu, 14.01.2014. (četrnaestog siječnja dvijetisućečetrnaeste) ----------

Javni bilježnik
Dinko Đurđević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zinka Stamatoska

REPUBLIKA HRVATSKA
DONJI MIHOLJAC
DINKO ĐURĐEVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

EPUBLIKA HRVATSKA
PĆINSKI SUD U SLATINI
IŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
anje na dan: **13.01.2014.**

ska općina: **PODRAVSKA SLATINA** Broj uloška: **5849**
njeg dnevnika: Z-93/2012
plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m²	jutra	čhv	
1. 3812/1	VOĆNJAK U MJESTU	6841			
2. 3812/2	VOĆNJAK U MJESTU	2170			
3. 3813/2	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	686			
4. 3813/3	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	945			
5. 3813/4	2 ZGRADE I DVOR U MJESTU	4436			
6. 3813/5	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	203			
7. 3813/6	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	4272			
8. 3813/7	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	2049			
9. 3813/8	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	580			
10. 3814/1	PUT U MJESTU	4807			
11. 3814/2	PUT U MJESTU	1194			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
UDIO 1/1		
1.	**MARINADA D.O.O. SLATINA,N.Š.ZRINSKOG 28**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
14.1.	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-287/11 Na temelju Sporazuma br. 21/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 04. veljače 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, pod br. OV-1338/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I-protivniku osiguranja s osnova	2.000.000,00 EUR	

Ugovora o dugoročnom kreditu broj 06/2011-DPMSP u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s rokom i načinom korištenja do 31. ožujka 2011. god., s rokom i načinom vraćanja u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30. travnja 2011. god., a zadnji 31. ožujka 2016. god., uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi 8,75 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR važećem na dan plaćanja, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4
   OIB: 87939104217

14.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2674/podul. br. 10 k.o. Klara kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 5849, 6244 k.o. Podravska Slatina, i zk. ul. br. 6967/podul. br. 23 k.o. Vrapče Novo kao sporednim ulošcima.

17.1. Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-1154/11 — 960.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 776-51010107 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Novačić Antunu iz Orahovice, pod br. OV-2047/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine u visini od 960.000,00 EUR (devetstošezdesettisućaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, u korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
   OIB: 14036333877

17.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.

18.1. Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-1154/11
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na nekretnine pod A pod posl. br. Z-287/11, Z-292/11, Z-1154/11.

20.1. Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2305/11 — 350.000,00 EUR
Na temelju Sporazuma br. 163/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. studenog 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, pod br. OV-10794/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za 1 EUR, s rokom i načinom korištenja do 15. studenog 2011. god., s počekom do 31. siječnja 2012. god., s rokom i načinom vraćanja u 10 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 29. veljače 2012. god., a zadnji 30. studenog 2012. god., uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi 8,50 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 44/2011-DPVPJS, i Sporazumu broj 163/2011, sve u korist:

HRVATSKA POŠTANS
OIB: 87939104217
Zabilježuje se zajed
glavnom ulošku, te
sporednom ulošku
Zaprimljeno 15.1
Na temelju Spo
prava od 29. s
založnog prav
uknjiženo u k
banka d.d.,
2305/11, s
uknjiženo
pod posl.
poštansk
natrag r
2305/1

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4
OIB: 87939104217

Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. Podravska Slatina kao sporednom ulošku.

Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-2557/11
Na temelju Sporazuma broj 172/11 o ustupu prvenstvenog reda knjižnih prava od 29. studenog 2011. god., uknjižuje se ustupanje reda prvenstva založnog prava na nekretninama pod A i to na način da založno pravo uknjiženo u iznosu od 350.000,00 EUR za korist: Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, pod posl. br. Z-2305/11, stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je bilo uknjiženo založno pravo pod posl. br. Z-292/11, a upisano založno pravo pod posl. br. Z-292/11 u iznosu od 500.000,00 EUR za korist: Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, stupa natrag na ono mjesto na kojem je upisano založno pravo pod posl. br. Z-2305/11.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLATINI
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: **13.01.2014.**

rska općina: **PODRAVSKA SLATINA** Broj uloška: **6244**
dnjeg dnevnika: Z-93/2012
e plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

dni roj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	7401			
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1671			
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	12169			
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2686			
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	55			
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	558			
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	190			
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	17			
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	24426			
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	6344			
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2283			
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	539			
13.	3810/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	265			
14.	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1203			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
UDIO 1/1		
1.	**MARINADA D.O.O. SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28**	

C
Teretovnica

dni roj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-287/11 Na temelju Sporazuma br. 21/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 04. veljače 2011. god.,	2.000.000,00 EUR	

solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, pod br. OV-1338/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I-protivniku osiguranja s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 06/2011-DPMSP u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s rokom i načinom korištenja do 31. ožujka 2011. god., s rokom i načinom vraćanja u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30. travnja 2011. god., a zadnji 31. ožujka 2016. god., uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi 8,75 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR važećem na dan plaćanja, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4
OIB: 87939104217

5.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2674/podul. br. 10 k.o. Klara kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 5849, 6244 k.o. Podravska Slatina, i zk. ul. br. 6967/podul. br. 23 k.o. Vrapče Novo kao sporednim uloščima.

8.1. Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-1154/11 — 960.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 776-51010107 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Novačić Antunu iz Orahovice, pod br. OV-2047/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine u visini od 960.000,00 EUR (devetstošezdesettisućaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, u korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

8.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.

9.1. Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-1154/11
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na nekretnine pod A pod posl. br. Z-287/11, Z-292/11, Z-1154/11.

11.1. Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2305/11 — 350.000,00 EUR
Na temelju Sporazuma br. 163/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. studenog 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, pod br. OV-10794/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za 1 EUR, s rokom i načinom korištenja do 15. studenog 2011. god., s počekom do 31. siječnja 2012. god., s rokom i načinom vraćanja u 10 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 29. veljače 2012. god., a zadnji 30. studenog 2012. god., uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi 8,50 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja, eventualne

zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 44/2011-DPVPJS, i Sporazumu broj 163/2011, sve u korist:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217
Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. Podravska Slatina kao sporednom ulošku.
Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-2557/11 Na temelju Sporazuma broj 172/11 o ustupu prvenstvenog reda knjižnih prava od 29. studenog 2011. god., uknjižuje se ustupanje reda prvenstva založnog prava na nekretninama pod A i to na način da založno pravo uknjiženo u iznosu od 350.000,00 EUR za korist: Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, pod posl. br. Z-2305/11, stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je bilo uknjiženo založno pravo pod posl. br. Z-292/11, a upisano založno pravo pod posl. br. Z-292/11 u iznosu od 500.000,00 EUR za korist: Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, stupa natrag na ono mjesto na kojem je upisano založno pravo pod posl. br. Z-2305/11.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: **13.01.2014.**

tarska općina: **DONJI MIHOLJAC** Broj uloška: **3226**
zadnjeg dnevnika: Z-342/2012
ne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

edni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**PLODOVI FRUCTUS D.O.O. D.MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.5.	Primljeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:	6.000.000,00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC		

D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

10.3.	Zaprimljeno 03.04.2007. broj Z-562/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj 21041869/07 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 29.03.2007. god., solemniziranog pod brojem OV- 2789/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do desetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:	10.000.000,00 KN
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8	

broj Z- 77 / 14

Ova je isprava provedena u zemljišnim knjigama prema ... od 15.01.14. g. broj ...

OPĆINSKI SUD ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA SLUŽBA

U Slatini dne, 15.01.14.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OPĆINSKI SUD U SLATINI

REPUBLIKA HRVATSKA DONJI MIHOLJAC DINKO BURĐEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, po kreditu i partiji broj 5701028654, broj ugovora 3231568950, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-7,451.69
Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-6.19
Ukupno dugovanje	: HRK	-7,457.88

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj Ugovora: 3231568950
Broj partije: 5701028654

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Ivana Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

Marinada d.o.o. za preradu povrća i voća, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343; OIB: 61997436995, zastupana po članu uprave - Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Eurovoće d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 01919962; OIB: 20940400501, zastupana po članu uprave - Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

sklapaju:

I. DODATAK UGOVORU
o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 08.04.2013. sklopile Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model sa ukupnim limitom potrošnje u iznosu 20.000,00 kuna, broj ugovora 3231568950, broj partije 5701028654 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim su uređeni uvjeti izdavanja i korištenja Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) i uvjeti kredita, kao i načina naplate troškova učinjenih Karticom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim I. Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) suglasno mijenjaju i dopunjuju odredbe Osnovnog ugovora, kako slijedi:

Mijenja se Članak 1. st. 3. Osnovnog ugovora i sada glasi:

Banka Korisniku kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 35.000,00 kuna (slovima: tridesetpettisuća kuna).

Mijenja se Članak 4. Osnovnog ugovora i sada glasi:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično očitovanje,
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu u visini 100.000,00 HRK, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično očitovanje,
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu u visini 100.000,00 HRK, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 04.07.2013.

BANKA:
Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Ivana Bestvina Bukvić

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

KORISNIK KARTICE:
Marinada d.o.o.

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

član uprave Jeronim Pandurić

SUDUŽNIK:
Eurovoće d.o.o.

eurovoće d.o.o Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

član uprave Jeronim Pandurić

Zagrebačka banka d.d.
461

Broj ugovora: 3231568950

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva-Ivana Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek-Mario Perić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

Marinada d.o.o. za preradu povrća i voća, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343; OIB: 61997436995, zastupana po članu Uprave – Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Eurovoće d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 01919962; OIB: 20940400501 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

sklapaju

UGOVOR
o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci zahtjev za izdavanjem Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka Korisniku kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 20.000,00 kuna.

Ukupni Limit potrošnje raspoređuje se na Krajnje korisnike koje je Korisnik kartice odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25.-tog u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na računu broj 2360000- 1102336391.

Ako na Datum dospijeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske

zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701028654, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.
Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje s transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično očitovanje
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu u visini 50.000 HRK solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično očitovanje
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu u visini 50.000 HRK solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

Članak 5.

Banka ima pravo Korisniku kartice privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Banka može Korisniku kartice privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kartice u rokovima određenim od Banke od dana dospijeća učinjenih troškova odnosno od dana dospijeća redovne kamate ili kamate po dospijeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Banka može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Banke, Korisnik kartice podmiri dospjelo dugovanje, Banka može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Banka također ima pravo blokirati Karticu u sljedećim slučajevima:
- ako Korisnik kartice/Krajnji korisnik kartice postupa protivno odredbama Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje Kartice s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu Kartice
- ako je Korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu Kartice

- ako Korisnik kartice po primitku pisane opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te
- ako je Korisnik kartice podnio pisani zahtjev za blokadu Kartice.

Članak 6.

Ovim Korisnik kartice i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kartice i Sudužnika otvorenim kod Banke.

Korisnik kartice i Sudužnik kao zalogodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 7.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kartice automatski obnoviti Kartica ako Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima:šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Osijek, 08.04.2013.

BANKA:
Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Ivana Bestvina Bukvić

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
431

KORISNIK KARTICE:
Marinada d.o.o.

član Uprave, Jeronim Pandurić

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

SUDUŽNIK:
Eurovoće d.o.o.

član Uprave, Jeronim Pandurić

eurovoće d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 100.000,00 **kn (slovima**: stotisuća **kuna)**

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od3 _____kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____do namirenja4 po stopi od
_____
zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku**5: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja6:

U Osijeku, 04.07.2013.

Potpis dužnika:

MARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28

[1]Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstv tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-3308/13

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je ----------
MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od JERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao član uprave MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan, kao dužnik ----------
podnijela prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica do 100.000.00 kn,Vjerovnik Zagrebačka banka d.d.Zagreb, na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26.Ovršnog zakona. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). ----------
---
U Donjem Miholjcu, 04.07.2013. (četvrtog srpnja dvijetisućetrinaeste) ----------

REPUBLIKA H... DONJI MIHOLJAC

Javni bilježnik
Dinko Đurđević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zrnka Stamatoska


REPUBLIKA
DINKO ĐURĐEVIĆ
JAVNI BILJE


REPUBLIKA HRVATSKA
DINKO ĐURĐEVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug AGROPLUS D.O.O., INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, MB 02001489-000, OIB 07350499058, po kreditu i partiji broj 5100401691, broj ugovora 3245778806, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-9,047,619.04	(kn -67,652,096.61)
Dospjela glavnica	: EUR	-714,285.72	(kn -5,340,955.04)
Redovna kamata	: EUR	-420,281.73	(kn -3,142,588.13)
Kamata po dospijeću	: EUR	-24,903.69	(kn -186,213.28)
Ukupno dugovanje	: EUR	-10,207,090.18	(kn -76,321,853.06)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3245778806
Broj partije: 5100401691

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativna mreža, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Zoranu Ivanoviću i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću (u daljnjem tekstu: Banka)

i

KLIJENT: AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058, zastupan po predsjedniku uprave Denisu Matijeviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

SUDUŽNIK: MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995, zastupana po članu uprave, direktoru Denisu Matijeviću

i

SUDUŽNIK: BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902, zastupan po direktoru Nevenu Kugi

i

SUDUŽNIK : EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:01919962, OIB: 20940400501, zastupano po članu uprave, direktoru Denisu Matijeviću

(u daljnjem tekstu sudužnici zajedno: Sudužnici)

i

JAMAC PLATAC: DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 10.000.000,00 EUR
(slovima: desetmilijuna eura)
uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu u EUR za refinanciranje dijela pozajmice AGROKORA d.d.

3. KAMATNA STOPA:

a) Redovna kamatna stopa: Referentna stopa uvećana za 6,29 p.p. godišnje, što na dan 14.12.2015. iznosi 6,25%,godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni Referentne stope. Referentna stopa predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala.
Referentna stopa zaokružuje se na 2 decimale.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

c) Interkalarna: jednaka redovnoj.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva administriranje kredita:	0,75% jednokratno, unaprijed, na iznos kredita
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta:	0,10% od iznosa na koji se odnosi promjena uvjeta,
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita dugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke:	1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.12.2015. Kredit se u cijelosti isplaćuje na račun Klijenta ili Vjerovnika Agrokora d.d. temeljem zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno na rok od 8 godina, uz 1 godinu počeka uključenu u ukupan rok vraćanja. Kredit se otplaćuje u 84 jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva mjesec dana nakon isteka počeka.

Kredit se prenosi iz korištenja u otplatu na zadnji dan u mjesecu u kojem je u cijelosti iskorišten.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu uz mjenično ovlaštenje
- 1 (jednu) zadužnicu , solemniziranu kod javnog bilježnika,

- Založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu javnobilježnički solemniziranog na temelju ovog Ugovora o dugoročnom kreditu, na nekretninama i pokretninama, i to:
  a) prvog upisnog reda na poslovnim udjelima Osnivača/člana društva Denisa Matijevića u društvu Agrofructus d.o.o., OIB: 07350499058
  b) prvog upisnog reda na nekretnini u vlasništvu Agrofructus d.o.o., upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, k.o.Lozan, zk. uložak 1315, kčbr. 760/78. Nekretnina je procijenjena od tvrtke OTP Nekretnine d.o.o. dana 26.05.2015. na iznos tržišne vrijednosti od 444.000,00 EUR.
  c) Upis nižeg reda (iza upisa broj Z-4681/15 od 12.05.2015. u korist Erste&Steiermärkische bank d.d. u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti) na nekretnini u vlasništvu Agrofructus d.o.o., upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, ZK odjel Pula, k.o.Pula, zk. uložak 19438, kčbr. 3165/1 i 3165/5. Nekretnina je procijenjena od tvrtke Erste Nekretnine d.o.o. dana 11.10.2012. na iznos tržišne vrijednosti od 2.379.395,82 EUR.
  d) upis nižeg reda na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 22 u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, u vlasništvu Bios d.o.o., u naravi industrijsko dvorište Prudnice površine 20.920 m2, poslovna zgrada površine 765 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 1.435 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 331 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 383 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 275 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 10 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 160 m2, sveukupne površine 24.259 m2. Dana 28.09.2015. ZANE je dao mišljenje-reviziju iznosa tržišne vrijednosti nekretnine na 1.520.000,00 EUR.
  e) upis nižeg reda na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul br. 3226, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1116/7 u naravi Industrijska zona Janjevci 6 i 9 – ukupne površine 25.470 m2, a od čega: dvorište Industrijska zona Janjevci - površine 15.368 m2, skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci – površine 566 m2, skladište br.6 Industrijska zona Janjevci – površine 3.491m2, skladište br.1 Industrijska zona Janjevci – površine 6.045 m2, u vlasništvu Agrofructus (upis nižeg reda iza upisanog tereta Hypo Alpe Adria Bank, u zk.izvatku navedeno Slavonska banka d.d. te drugih upisa Banke). Nekretnlnu je dana 29.09.2015. procijenio sudski vještak Božo Milivojević na iznos tržišne vrijednosti 4.992.383,00 EUR.
  f) na Plastenicima površine 8.320 m2 (prema podatku iz lokacijske dozvole) izgrađenim na zemljištu upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u k.o. Biškupec I, kč.br. 80 procijenjene vrijednosti 1.927T HRK za 2015.godinu (prihodovna metoda). Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Mare Bogović, mag.ing.agr. 19/10/2013.
  g) na Proizvodnoj opremi za proizvodnju i pakiranje svježeg povrća installiranoj u objektu upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 22 u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, u vlasništvu Bios d.o.o., procijenjenom dana 25.10.2013 na iznos tržišne vrijednosti 745.633 EUR od strane Bercon d.o.o.
  h) 3 nekretnine u Podravskoj Slatini u vlasništvu Marinada d.o.o. (procjena sudskog vještaka g.Bože Milivojevića od 14.10.2015 u iznosu ukupno 4.628.696,00 EUR) upisanim u k.o Podravska Slatina, zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini i to:
     - zk.ul br. 5849: kčbr: 3812/1, 3812/2, 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3813/5, 3813/6,3813/7, 3813/8, 3814/1, 3814/2 (vrijednost 3.651.687,00 EUR)
     - zk.ul. br. 6244: kčbr. 3802/1, 3802/3, 3803/1, 3803/3, 3803/6, 3805/1, 3805/3, 3805/5, 3810/1, 3810/3, 3810/4, 3810/5, 3810/6, 3811 (vrijednost 635.129,00 EUR)
     - zk.ul. 4309: kčbr. 3813/1 (vrijednost 341.880,00 EUR)
  i) Oprema u Podravskoj Slatini, u vlasništvu Marinada d.o.o. (ugovori/računi od 28.02.2014. ukupne vrijednosti 29.947T HRK; godina proizvodnje 2014): proizvodna linija, sustav za pripremu vode, naljevna stanica, X-ray detector, kalibrator i izbijačice za višnju, hladnjača i dr.
     Upisani redovi prije zaloga po ovom kreditu mogu biti samo redovi zaloga upisani u korist Banke, odnosno sindicirani Banke/HBOR-a, a ne drugih vjerovnika.
  k) voćnjak u vlasništvu Denisa Matijevića, površine 21,1 ha, upisano u k.o. Donji Miholjac, z.k.ul. 3435, k.č.br. 3040/2. Procjenjena vrijednost voćnjaka iznosi HRK 1.709.248,38

prema vještačenju Krunoslava Fišera, dipl.ing.poljop. od lipnja 2013. Upisani redovi prije zaloga po ovom kreditu mogu biti samo redovi zaloga upisani u korist Banke, odnosno sindicirani Banke/HBOR-a, a ne drugih vjerovnika.

- Dvostrane notificirane ili trostrane Ugovore o ustupanju tražbina radi osiguranja plasmana u Banci od Banci prihvatljivih kupaca, a kako je detaljnije navedeno pod toč. 8. ovog Ugovora (Ostali uvjeti).

- Police osiguranja nekretnina i pokretnina na kojima Banka ima prvi upisni red vinkulirane u korist Banke (osim zemljišta i voćnjaka).

- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici, svaki pojedinačno su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje ,
- po 1 (jednu) zadužnicu, solemniziranu kod javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje ,
- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, obvezuje se preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

8. OSTALI UVJETI:
   - Korištenje kredita se dozvoljava prije provedbe založnih prava navedenih u točki 7. ovog Ugovora uz dostavu solemniziranog ugovora o založnim pravima na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima te dostavu potvrde (Z-broja) o predanim zahtjevima za provedbu upisa zaloga na nekretninama (Banka će temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu predati zahtjev za upis zaloga na pokretninama i poslovnim udjelima u nadležne urede FINA-e).
     Klijent se obvezuje provesti predmetne zaloge najkasnije do 31.01.2016. te dostaviti rješenja o provedenim zalozima i originale zk izvadaka sa upisanim provedenim zalozima.

   - Prije prvog korištenja kredita potrebno je pribaviti pozitivno mišljenje Sprečavanja pranja novca (AML-a) Banke vezano za sankcijske liste (izvoz u Rusiju, Libiju), a za što se Klijent i Sudužnici obvezuju dostaviti sve upitnike i podatke na zahtjev Banke.

   - Klijent i Sudužnici se obvezuju prije prvog korištenja kredita podmiriti cjelokupne dospjele obveze po kreditu br. 5701185066 tvrtke Bios d.o.o. u Banci.

   - Klijent se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti potpisane sve ugovore/anekse/dodatke ugovora:
     - Dodatak ugovoru o zajmu s Agrokorom kojim se prolongira otplata dijela glavnice zajma od 168M HRK koji se ne zatvara iz ovog kredita sve do konačne otplate ovog kredita te kojim se samo otplata kamate po istom ugovoru o zajmu sa Agrokorom omogućuje tek uz prethodnu suglasnost Banke ovisno o ostvarenom DSCR-u Grupe Matijević
     - o najmu pokretnina/opreme u Opuzenu, Tisno bb
     - o zakupu poslovnog prostora u Opuzenu, Tisno bb
     - o poslovnoj suradnji/o kupnji robe (ili ugovor sličnog naziva) sa Agrokor d.d. i/ili članicama Agrokor Grupe

- dodatak ugovoru o kupoprodaji kalibratora za mandarinu u Opuzenu koji je sklopljen 30.04.2015. između Klijenta kao kupca i Agrokora kao prodavatelja kojim se regulira obveza plaćanja kupoprodajne cijene na način da se obveza plaćanja kupoprodajne cijene prolongira za minimalno godinu dana. Klijent se ovim ugovorom o kreditu obvezuje prije plaćanja bilo kojeg iznosa obveze po navedenom ugovoru o kupoprodaji kalibratora i/ili eventualnih dodataka tom ugovoru o kupopoprodaji kalibratora prethodno pisanim putem obavijestiti Banku najmanje 30 radnih dana prije plaćanja.

- Klijent se ovim Ugovorom obvezuje prethodno obavijestiti Banku o svim planiranim izmjenama/dopunama navedenih ugovora/dodataka/aneksa ugovora iz ove točke, odnosno prethodno obavijestiti Banku o planiranim sklapanjima novih ugovora za isti predmet ugovora iz ove točke te iste dostaviti Banci na uvid minimalno 15 dana prije stupanja istih na snagu.
  Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati, ukoliko prema procjeni stručnih službi Banke izmjene/dopune ugovora/novi ugovori za isti predmet iz ove točke sa Agrokor d.d. i/ili članicama Agrokor Grupe ne budu pravovremeno dostavljeni i/ili isti budu ili bi mogli, po slobodnoj procjeni Banke, na bilo koji način Klijenta dovesti u nepovoljniji položaj, a što bi, po slobodnoj procjeni Banke, moglo imati negativan utjecaj na urednu otplatu ovog kredita.

- Klijent se obvezuje za založenu nekretninu:
  - k.o. Donji Miholjac, z.k.ul. 3435, kčbr. 3040/2 i
  - k.o. Pula, zk.ul. 19438, kčbr. 3165/1 i 3165/5

  iz točke 7. ovog Ugovora najkasnije do 30.09.2016., a na zahtjev Banke i ranije, dostaviti Banci prihvatljive važeće procjene/revizije procjena vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

- Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. godine provesti sve potrebne radnje kako bi zalog upisan temeljem ovog kredita na nekretnini u vlasništvu tvrtke Agrofructus d.o.o., upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, ZK odjel Pula, k.o.Pula, zk. uložak 19438, kčbr. 3165/1 i 3165/5 bio upisan kao zalog prvog reda.

- Klijent i Sudužnici se obvezuju najmanje jednom godišnje po potpisu ugovora/dodataka ugovorima s kupcima, a na zahtjev Banke i češće, dostaviti Banci:
  - ✓ od strane Klijenta i Sudužnika potpisana i pečatirana zadnja proknjiženja stanja potraživanja od kupaca (uz prikaz ročnosti dospjelih i nedospjelih iznosa potraživanja te dostavu točnih i ažuriranih kontakt podataka za svakog traženog kupca) te visinu ostvarenog prometa u cijeloj prethodnoj godini te promete ostvarene u tekućoj godini u razdoblju od 01.01. do datuma stanja potraživanja
  - ✓ potpisane sve važeće kupoprodajne ugovore ili ugovore druge vrste kojima se regulira prodaja odnosno plasman proizvoda iz asortimana Klijenta i Sudužnika, odnosno sve važeće dodatke navedenim ugovorima sa kupcima i to za kupce prema zahtjevu Banke

  Klijent i Sudužnici se obvezuju svake godine zaključno do 30.09., a sve do konačne otplate ovog kredita dostaviti Banci popis ugovora/dodataka ugovorima s kupcima te sklapati dvostrane notificirane ili trostrane Ugovore o ustupanju tražbina radi osiguranja ovog plasmana u Banci od Banci prihvatljivih kupaca i na zahtjev Banke.

  Klijent i Sudužnici se obvezuju sklopiti i dostaviti Banci dvostrane notificirane ili trostrane Ugovore o ustupanju tražbina radi osiguranja plasmana u Banci temeljem važećih ugovora/dodataka ugovorima sa kupcima za 2016.godinu po stupanju istih na snagu kako slijedi: Tommy d.o.o., Spar Hrvatska d.o.o., Narodni trgovački lanac d.o.o., Metro Cash & Carry d.o.o., Kaufland Hrvatska d.o.o., BILLA d.o.o., Lidl Hrvatska d.o.o. k.d., Mlin i pekare d.o.o.

- Klijent se obvezuje subordinirati sve preostale iznose ugovorenih pozajmica prema tvrtci Agrokor d.d. ili članicama Grupe Agrokor, obvezama prema Banci po ovom kreditu, kao i svim ostalim obvezama po cjelokupnoj izloženosti Grupe Matijević prema grupi Unicredit sve do konačne

otplate ovog kredita. Klijent se ujedno obvezuje da neće sklapati bilo kakve ugovore ili dodatke ugovorima o pozajmicama sa članicama Grupe Agrokor bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

- Klijent se obvezuje subordinirati sve ugovorene obveze s osnove kamata po primljenim pozajmicama od tvrtke Agrokor d.d. ili članicama Grupe Agrokor, obvezama prema Banci po ovom kreditu, kao i svim ostalim obvezama po cjelokupnoj izloženosti Grupe Matijević prema grupi Unicredit sve do konačne otplate ovog kredita sve dok na razini Grupe Matijević Debt service coverage ratio (DSCR) ne bude iznosio minimalno 1,2x.
  DSCR se izračunava se na slijedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Klijenta može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica, kao i sve ostale podatke neophodne za izračun predmetnog pokazatelja.
  Podatak o ostvarenom DSCR-u Klijent se obvezuje dostaviti Banci pri čemu isti treba biti potvrđen i od strane neovisnog ovlaštenog revizora prihvatljivog Banci. Predmetni podatak se Klijent obvezuje dostaviti najmanje jednom godišnje na temelju konsolidiranih financijskih izvještaja za Grupu Matijević.

- Klijent se obvezuje dostavljati Banci konsolidirane kvartalne izvještaje tijekom 2016.godine, najkasnije 30 dana od isteka pojedinog kvartala, sa usporednim podacima za isto razdoblje prethodne godine i sa usporednim podacima u smislu obuhvata konsolidacije Grupe Matijević, a kako je prikazano u dostavljenim kvartalnim projekcijama poslovanja za 2016.godinu u tijeku obrade zahtjeva za ovaj kredit (Prilog 5. ovom Ugovoru). Konsolidirani izvještaji trebaju biti potvrđeni od strane neovisnog ovlaštenog revizora prihvatljivog Banci.
  Na temelju dostavljenih podatka iz ovog stavka te na temelju procjene poslovnog dijela Banke razmotriti će se na temelju pisnog zahtjeva Klijenta smanjenje ugovorene kamatne stope po ovom kreditu na način da:
  a) ukoliko ostvareni financijski pokazatelji prema procjeni poslovnog dijela Banke na temelju navedenih dostavljenih podataka Klijenta na konsolidiranoj razini Grupe za razdoblje od 01.01.2016. do 30.09.2016. ne odstupaju negativno za više od 5% za isto promatrano razdoblje u odnosu na dostavljene projicirane podatke prije korištenja ovog kredita ugovorena kamatna stopa po ovom kreditu za Klijenta se može smanjiti na 5,90% godišnje, promjenjiva.
  b) dodatno ukoliko ostvareni financijski pokazatelji prema procjeni poslovnog dijela Banke na temelju navedenih dostavljenih podataka Klijenta na konsolidiranoj razini Grupe za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. ne odstupaju negativno za više od 5% za isto promatrano razdoblje u odnosu na dostavljene projicirane podatke prije korištenja ovog kredita ugovorena kamatna stopa po ovom kreditu za Klijenta se može dodatno smanjiti na 5,50% godišnje, promjenjiva.

  Banka će Klijenta obavijestiti o donešenoj odluci poslovnog dijela Banke pisanim putem te će se u slučaju odobrenja smanjenja kamatne stope sklopiti dodatak ugovoru o ovom kreditu između ugovornih strana po ovom kreditu te čime će izmjena kamatne stope stupiti na snagu počevši od prvog dana idućeg kvartala u odnosu na datum sklapanja dodatka ugovoru o ovom kreditu.

- Klijent i Sudužnici se obvezuju da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti i primljenih pozajmica, uključujući isplate dobiti i/ili davati pozajmice trećim osobama ili društvima unutar cijele Grupe Matijević, za vrijeme trajanja ovog Ugovora niti donositi ikakve odluke, odnosno poduzimati druge radnje koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst izjava članova Klijenta i Sudužnika čini Priloge 1. do 4. ovom Ugovoru.

- Klijent se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- **negative pledge clause:** Klijent i Sudužnici se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent i Sudužnici se obvezuju dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- **positive pledge clause:** Klijent i Sudužnici su dužni za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.

- **pari passu clause:** Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

- **cross default clause:** U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati.

- **ownership change clause:** Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- **material adverse change clause:** Klijent i Sudužnici se obvezuju dostavljati Banci pojedinačna i konsolidirana kvartalna financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, godišnja revizorska konsolidirana financijska izvješća od Banci prihvatljivog revizora za cijelu Grupu (uključujući tvrtke u RH i izvan RH) najkasnije do 30.09. tekuće godine za prethodnu godinu i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- **preferential status clause**: Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Klijentu tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih vjerovnika Klijentu, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom

izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Agrofructus doo se odmah po otplati dugoročnih kredita u Hypo Alpe Adria Banci d.d. obvezuje provesti brisanje založnih prava koji su upisani na nekretnini u Donjem Miholjcu, u zk.ul br. 3226, k.o. 1116/7 ispred tereta Banke te o istome dostaviti Banci rješenje i original zk izvatka nakon provedenog brisanja založnog prava.

- Klijent, Sudužnici i Jamac platac se obvezuju svake godine za poslovne nekretnine provesti i dostaviti Banci novu procjene založenih nekretnina. Klijent, Sudužnici Jamac platac će na temelju ovog Ugovora ovlašćuju Banku da zatraži procjene nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, platiti procjene nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njihovo ime i za njihov račun plati procjenu nekretnina, ili da otkaže odnosno raskine Ugovor o kreditu.
  Ako Banka plati procjenu nekretnina u ime i za račun Klijenta, Sudužnika i Jamca platca, iznos plaćen za procjene nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta, Sudužnika i Jamca platca za plaćeni iznos.
  Ove odredbe će se aktivirati ako Klijent, Sudužnici i Jamac platac ne postupe u skladu s obvezom godišnje dostave procjene nekretnina.

- Klijent i Sudužnici te založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da su uplatili ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Klijent, Sudužnici, te Založni dužnici u navedenom roku ne dostave dokaz da su uplatili ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetne nekretnine i pokretnine, Klijent, Sudužnici, te Založni dužnici izričito temeljem Ugovora ovlašćuju Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njihovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njihovo ime i za njihov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine i pokretnine, ili da otkaže odnosno raskine Ugovor o kreditu. Klijent i Sudužnici te založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupiti će Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i pokretnina te ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta i Sudužnika te založnih dužnika, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta i Sudužnika te založnog dužnika za plaćeni iznos.

- Po provedbi navedenih uknjižbi zaloga iz točke 7. ovog Ugovora i dostavi svih važećih procjena i polica osiguranja za provedene zaloge u korist Banke, a pod uvjetom da je ukupan omjer Banci prihvatljivih kolaterala iz točke 7.ovog Ugovora (bez uključenih dvostranih notificiranih ili trostranih Ugovora o ustupanju tražbina radi osiguranja plasmana u Banci od Bnaci prihvatljivih kupaca) i iznosa ovog kredita minimalno 1:1,20, te da su ispunjeni svi ostali ugovorni uvjeti po ovom kreditu dozvolit će se brisanje zaloga po ovom kreditu na poslovnim udjelima Denisa Matijevića u društvu Agrofructus d.o.o., OIB: 07350499058.

- U slučaju statusnih promjena pri kojima se Sudužnici pripoje Klijentu te prestanu poslovati kao pravni subjekti i brišu se iz sudskog registra, ugovorne strane iz Ugovora o ovom kreditu su suglasne da se neće sklapati posebni dodaci ugovoru o ovom kreditu radi reguliranja ugovornih strana po nastanku predmetnih statusnih promjena. Klijent i Sudužnici se obvezuju prije provedbe navedenih statusnih promjena iste prethodno najaviti Banci pisanim putem te se obvezuju nakon provedbe statusnih promjena Banci dostaviti dokaz o provedenome u vidu rješenja suda ili drugom dokumentu nadležnog tijela za evidenciju poslovnih subjekata u roku od najviše 30 dana od provedbe predmetnih statusnih promjena.

9. Ovim Klijent, Sudužnici i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika i Jamca platca otvorenih kod Banke.

   U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

   Klijent, Sudužnici i Jamac platac, kao zalogodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Sudužnici potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
    Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Sudužnici i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Osijek, 14.12.2015.

BANKA:

Zoran Ivanović,
voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
461

SUDUŽNIK:
MARINADA d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK:
BIOS d.o.o.
BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

Neven Kuga, direktor

SUDUŽNIK:
EUROVOĆE d.o.o.
Eurovoće d.o.o
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

Denis Matijević, član uprave, direktor

JAMAC PLATAC:

Denis Matijević

KLIJENT:
AGROFRUCTUS d.o.o.
AGROFRUCTUS d.o.o.
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

Denis Matijević, predsjednik uprave

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160,

kao jedan od Osnivača/članova društva AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3245778806, broj partije: 5100401691 od dana 14.12.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti i pozajmica, kao niti bilo kojih drugih isplata dobiti i pozajmica uključujući i isplate dobiti i pozajmica među svim članovima Grupe Matijević.

Ovom Izjavom se također g.Denis Matijević obvezuje da će nastaviti obavljati poslovanje preko Društva tijekom cijelog razdoblja otplate kredita, odnosno da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- mijenjati predmet poslovanja Društva
- poslovanje prenijeti s Društva u cijelosti ili djelomično na neko drugo društvo
- osnovati novo društvo ili sudjelovati u osnivanju društva koje bi se bavilo istovrsnim poslovanjem kao i Društvo
- svojim poslovnim odlukama na drugi način utjecati na poslovanje Društva,

a što bi za posljedicu, po diskrecijskoj procjeni Banke, moglo imati negativan utjecaj na urednu otplatu ovog kredita.

Osijek, 14.12.2015.

Osnivač/član društva:

Denis Matijević, član društva

Prilog 2:

IZJAVA

Ovime,

EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:01919962, OIB: 20940400501,

kao Osnivač/član društva MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3245778806, broj partije: 5100401691 od dana 14.12.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti i pozajmica, kao niti bilo kojih drugih isplata dobiti i pozajmica uključujući i isplate dobiti i pozajmica među svim članovima Grupe Matijević.

Osijek, 14.12.2015.

Osnivač/član društva:
EUROVOĆE d.o.o.
jedini član društva

eurovoće d.o.o.
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

Denis Matijević, član uprave,
direktor

Prilog 3:

IZJAVA

Ovime,

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160,

kao jedini član d.o.o. društva BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3245778806, broj partije: 5100401691 od dana 14.12.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti i pozajmica, kao niti bilo kojih drugih isplata dobiti i pozajmica uključujući i isplate dobiti i pozajmica među svim članovima Grupe Matijević.

Osijek, 14.12.2015.

Osnivač/član društva:

Denis Matijević, jedini član društva

Prilog 4:

IZJAVA

Ovime,

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058,

kao Osnivač/član društva EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:01919962, OIB: 20940400501 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3245778806, broj partije: 5100401691 od dana 14.12.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti i pozajmica, kao niti bilo kojih drugih isplata dobiti i pozajmica uključujući i isplate dobiti i pozajmica među svim članovima Grupe Matijević.

Osijek, 14.12.2015.

AgroFructus d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

Osnivač/član društva:
AGROFRUCTUS d.o.o.

Denis Matijević, predsjednik uprave

Prilog 5.: Projekcije poslovanja (kvartalni prikaz za 2016.) dostavljene od Klijenta dana 02.12.2015.

POSLOVNI PLAN	Valuta: HRK (u TIS.)															
Godina	n-1	n	n+1					n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7	n+8	n+9	n+10
	2014	2015	2016	2016Q1	2016Q2	2016Q3	2016Q4	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Poslovni prihodi	479,687	550,000	763,851	67,892	199,760	233,791	262,407	818,404	870,061	912,349	954,891	1,006,229	1,052,591	1,100,373	1,155,461	1,204,570
Promjena prihoda u odnosu na prethodnu godinu		15%	39%	-91%	194%	17%	12%	7%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%
Materijalni troškovi	409,643	445,000	617,981	58,646	162,776	191,080	205,479	660,648	700,986	734,968	769,207	810,350	847,601	886,100	930,290	970,339
Bruto marža	15%	19%	19%	14%	19%	18%	22%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
Trošak osoblja	28,686	28,900	32,856	7,432	8,270	8,486	8,668	33,709	34,558	35,716	36,773	37,725	38,555	39,531	40,757	41,967
Ostali troškovi redovnog poslovanja	13,487	24,375	33,380	8,345	8,345	8,345	8,345	35,592	37,111	38,688	39,858	41,606	43,430	44,688	46,246	48,019
EBITDA	27,871	51,725	79,634	-6,531	20,369	25,880	39,916	88,455	97,406	102,977	109,053	116,548	123,005	130,054	138,168	144,245
EBITDA marža	6%	9%	10%	-10%	10%	11%	15%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%
Amortizacija	10,950	14,963	14,963	3,741	3,741	3,741	3,741	14,963	14,963	14,963	14,963	14,963	14,963	14,963	14,963	14,963
Operativna dobit (EBIT)	16,921	36,762	64,671	-10,272	16,629	22,140	36,175	73,492	82,443	88,014	94,090	101,585	108,042	115,091	123,205	129,282
Rashodi financiranja - postojeći i novi	19,769	21,108	20,604	5,151	5,151	5,151	5,151	19,764	18,924	18,084	17,244	16,404	15,564	14,724	13,884	13,044
Udio rashoda financiranja u ukupnom FD-u	6%	6%	6%	2%	2%	2%	2%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	11%
Dobit iz ostalih aktivnosti	-8,946	-10,354	-14,641	-1,301	-3,829	-4,481	-5,030	-15,480	-16,304	-17,039	-17,802	-18,718	-19,518	-20,380	-21,380	-22,258
Porezna dobit	90	1,060	5,885				5,885	7,850	8,443	10,578	11,809	13,293	14,892	15,987	17,588	18,796
Neto dobit	-11,884	4,240	23,541	-16,724	7,649	12,507	20,109	30,598	37,772	42,313	47,235	53,170	58,388	63,990	70,353	75,184
Akumulacija (CF)	8,012	29,957	58,145	-11,682	15,218	20,729	26,880	61,044	69,039	74,315	80,000	86,851	92,849	99,333	106,696	112,405
Ulaganja u radni kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulaganja u dugotrajnu imovinu (CAPEX)	54,793	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otplata glavnice dug.kredita - postojeći i novi	-158,035	11,073	23,165	5,791	5,791	5,791	5,791	23,411	23,232	19,932	18,621	18,715	19,072	19,198	19,146	60,000
Isplata dobiti	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto novčani tok	111,254	18,884	34,980	-17,473	9,427	14,938	21,089	37,630	45,807	54,383	61,379	68,136	73,777	80,135	87,550	52,405
Kumulativ novčanog toka		18,884	53,864	1,011	10,438	25,376	46,464	84,094	131,901	186,284	247,663	315,800	389,577	469,711	557,261	609,666
DSCR (Debt Service Coverage Ratio)	0.26	1.25	1.35	0.72	1.51	1.96	2.65	1.61	1.70	1.98	2.22	2.41	2.57	2.76	3.00	1.41
FD (financijski dug)	339,512	361,828	350,663	332,872	327,081	321,289	315,498	315,252	292,020	272,088	253,467	234,752	215,680	196,482	177,336	117,336
Kapital	214,087	218,327	241,868	226,144	232,792	245,300	265,409	272,466	310,238	352,551	399,786	452,957	511,345	575,314	645,667	720,851
FD / EBITDA	12.2	7.0	4.3	-51.0	16.1	12.4	7.9	3.6	3.0	2.6	2.3	2.0	1.8	1.5	1.3	0.8
FD / Kapital	1.6	1.7	1.4	1.5	1.4	1.3	1.2	1.2	0.9	0.8	0.6	0.5	0.4	0.3	0.3	0.2
Pokriće kamata (EBIT / Rashodi financiranja)	0.9	1.7	3.1	-2.0	3.2	4.3	7.0	3.7	4.4	4.9	5.5	6.2	6.9	7.8	8.9	9.9

ZADUŽNICA

N0000003598596

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,

uvećano za:[2] redovnu kamatnu stopu: tromjesečni EURIBOR na prvi dan kvartala + 6,29 p.p., godišnje, trenutno važeća 6,25%, godišnje, promjenjiva, utvrđuje je Vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,14% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavija vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

D. MIKOLAC, 15.12.2015.

Potpis dužnika

MARINADA
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.MARINADA d.o.o., MBS:010034383 , Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28,
zastupano po direktoru: DENIS MATIJEVIĆ s adresom Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20b, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj , izdanu od , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:010034383 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-10386/15
U Osijeku, 15.12.2015.
(petnaestiprosincadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Zoran Ivanović i direktor Korporativnog centra Osijek Mario Perić, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)- ----------
i----------
AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, koje zastupa predsjednik uprave, Denis Matijević, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) ----------
i ----------
MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 01003438, OIB: 81997436995, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao sudužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1-Založni dužnik) ----------
i ----------
BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, koje zastupa direktor Neven Kuga, kao sudužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2-Založni dužnik), ----------
i ----------
EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3) ----------
i ----------
DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704,OIB: 75539085160, kao jamac platac i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Jamac platac-Založni dužnik), ----------
---

sklopili su u Osijeku dana 14.12.2015.g. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1-Založnom dužniku, Sudužniku 2-Založnom dužniku, Sudužniku 3 i Jamcu platcu-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3245778806, broj partije: 5100401691 od dana 14.12.2015.g. (slovima: četrnaestiprosincadvijetisućepetnaeste godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini. Referentna stopa uvećana za 6,29 p.p. godišnje, što na dan 14.12.2015. iznosi 6,25% godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni Referentne stope. Referentna stopa predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala. Referentna stopa zaokružuje se na 2 decimale. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Vjerovnika, a naplaćuje se kvartalno. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.----------
Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.----------
Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,14% (slovima: desetcijelihčetrnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje. ----------
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita. ----------

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za odobrenje/refinanciranje kredita u iznosu od 0,75% (slovima: nulacijelih sedamdesetpet posto) jednokratno, unaprijed; naknadu za izmjenu uvjeta u iznosu od 0,10% (slovima: nulacijelih deset posto) od iznosa na koji se odnosi promjena uvjeta, naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Vjerovnika ili u aranžmanu Vjerovnika u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijeli nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna. ----------

Rok otplate kredita je 8 (slovima: osam) godina, uz 1 (slovima: jednu) godinu počeka uključenu u ukupan rok vraćanja kredita. Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva mjesec dana nakon isteka počeka.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetčet-vrte godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o dugoročnom kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. ----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik, Sudužnik 3 i Jamac platac-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1-Založnog dužnika, Sudužnika 2-Založnog dužnika i Jamca platca-Založnog dužnika, i to:

1. glavni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m2, od toga: Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m2, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m2, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m2 i Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m2, ukupno 25470 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

---

2. sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul. 1315, k.o. 332585, Lozan, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 760/78 Skladište gotovih proizvoda na 134 čhv, Strojobravarska radiona na 59 čhv, Gospodarski objekt na 12 čhv, Gospodarski objekt na 3 čhv, 2 Gospodarska objekta na 12 čhv i Ekonomsko dvorište sa 1205 čhv, ukupno 1425 čhv, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

---

3. sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u zk.ul. 19438, k.o. 324256, Pula, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3165/1 Tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m2 i kč.br. 3165/5 Oranica površine 1106 m2, ukupno 8888 m2, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, ----------

---

4. sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul.br. 22, k.o. 336645, Biškupec I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice površine 24259 m2; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 160 m2, Ind. zgrada Prudnice površine 10 m2, Ind zgrada Prudnice površine 275 m2, Ind zgrada Prudnice površine 383 m2, Ind zgrada Prudnice površine 311 m1, Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m2 i Poslovna zgrada površine 765 m2, ukupno 24259 m2, u vlasništvu Sudužnika 2-Založnog dužnika .----------

---

5. sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina u zk.ul. 5849, k.o. 323446, Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m2, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m2, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu

površine 203 m2, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m2 i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m2, ukupno 28183 m2, u vlasništvu Sudužnika 1-Založnog dužnika, ----------

6. **sporedni uložak)** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina u zk.ul. 6244, k.o. 323446, Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2, kč.br. 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m2 i kč.br. 3811 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2, ukupno 59805 m2, u vlasništvu Sudužnika 1-Založnog dužnika, ----------

7. **sporedni uložak)** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina u zk.ul. 4309, k.o. 323446, Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 Dvor u mjestu površine 16800 m2, u vlasništvu Sudužnika 1-Založnog dužnika i ----------

8. **sporedni uložak)** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3435, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3040/2 Mlaka površine 211895 m2, od toga: Oranica površine 22443 m2 i Voćnjak površine 189452 m2, ukupno 211895 m2, u vlasništvu Jamca platca-Založnog dužnika, ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------.

Jamac platac – Založni dužnik izjavljuje da nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3435, k.o. Donji Miholjac nije bračna/izvanbračna stečevina. ----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1-Založnom dužniku, Sudužniku 2-Založnom dužniku, Sudužniku 3 i Jamcu platcu-Založnom dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Radi osiguranja namirenja cjelokupnih tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora, Sudužnik 2-Založni dužnik daje u zalog pokretnine - plastenik i opremu, nalazeće na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br. 80, i to na:----------

Rbr.	Inv broj	Naziv pokretnine	God. proizvodnje	Proizvođač
1	49	Plastenik (površine 8,320 m2)	2010.	GIS IMPRO

Rbr.	Inv.broj	Naziv stroja	God. proizvodnje	Proizvođač	Opis funkcije opreme
1	100001	Linija Affeldt 442	2006	Affeld	Pakiranje krumpira u PVC vrećice
2	100006	Vakumirani stroj	2007	Eillert	Vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice
3	100009	Stroj Giro	2007	Giro	Pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC
4	100016	Rašelka	2008	Sorma	Pakiranje krumpira ui luka u mrežicu
5	100017	Polirka	2008	Wyma	Pranje i poliranje krumpira
6	100019	Oprema - hladnjača	2008	Grapak	Sustav za provjetravanje i hlađenje
7	100020	Sortirka	2008	Schauten	Kalibriranje krumpira i luka
8	100031	Ulma-pakirni stroj	2009	Ulma	Pakiranje povrća u foliju
9	100048	Oprema-plastenik	2010	Gis - impro	Suzstav za regulaciju i upravljanje plastenika
10	100054	Procesna linija za salatu	2011	Eillert	Linija za rezenaje i pranje salate
11	100055	Ulma za pakiranje salate	2011	Ulma	Pakiranje raznih salata u foliju
12	56	Automat. uređaj za vaganje povrća	2011	Multipond	Vaganje salate
13	100058	Kliper pakirnica Sorma	2012	Sorma Group	Pakiranje povrća u mrežicu
14	100013	Automatska kompjuterska vaga	2008	S & B	Vaganje krumpira i luka

sve prema Popisu opreme, koji se prilaže ovom Ugovoru. ----------

Radi osiguranja namirenja cjelokupnih tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora Sudužnik 1-Založni dužnik daje u zalog pokretnine - prema Popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, koje pokretnine se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina ----------

Vjerovnik pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 7.

Sudužnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik dozvoljavaju bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se temeljem ovog Ugovora upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, Službe upisa ustrojene unutar Financijske agencije (NN 121/2005) upis založnog prava na pokretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbina Vjerovnika u iznosima utvrđenim u čl. 1. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Sudužnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti ovrhu na pokretninama iz čl. 6. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.----------

Članak 9.

Sudužnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik dozvoljavaju da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa, kao na cjelokupnoj njihovoj imovini. ----------

Članak 10.

...nik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i ...opravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 6. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do ...lapanja ovog Ugovora. Sudužnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik se obvezuju da ...bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 6. ovog Ugovora za vrijeme postojanja ...me Vjerovnika po ovom Ugovoru.----------

Članak 11.

...nik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik i Sudužnik 2-Založni dužnik su dužni osigurati ...retnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja ...ine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz ...ka 1 ovog Ugovora.----------

...učaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-...ožni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o ...novljenom osiguranju.----------

...užnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik su dužni osigurati pokretnine iz čl. 6. ovog ...govora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. Ugovora i ...inkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. (jedan) ovog Ugovora.---------- ...slučaju višegodišnjeg osiguranja Sudužnik 2-Založni dužnik i Sudužnik 1-Založni dužnik su dužni ...redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 12.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i pokretnina iz čl. 6. ovog Ugovora. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 13.

Vjerovnik, Dužnik-založni dužnik i Jamac platac-Založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora zasnuje založno pravo na svim poslovnim udjelima Jamca platca-Založnog dužnika u trgovačkom društvu AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska ...zora Janjevci 6, OIB: 07350499058, koji poslovni udjeli zbrojem njihovih nominalnih iznosa čine 98,31 % (slovima: devedeseosamcijelihtridesetjedan posto) ukupnog iznosa temeljnog kapitala Društva, a koji temeljni kapital upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku iznosi 195.759.500,00 kn (slovima: stodevedesetpetmilijunasedamstopedesetdevettisućapetsto kuna) i to na poslovnim udjelima Jamca platca-Založnog dužnika DENISA MATIJEVIĆA, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704,OIB: 75539085160 - 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.651.900,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesetjednutisućudevetsto kuna), što čini 0,845% ukupnog temeljnog kapitala društva, 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.651.900,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesetjednutisućudevetsto kuna) što čini 0,845%, 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 75.000.000,00 kn (slovima: sedamdesetpetmilijuna kuna) što čini 38,31% ukupnog temeljnog kapitala društva i 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 114.151.900,00 kn (slovima: stočetrnaestmilijunastopedesetjednutisućudevetsto kuna) što čini 58,31%, koji udjeli predstavljaju ukupno 98,31% (slovima: devedeseosamcijelihtridesetjedan posto) svih udjela u Društvu. ----------

Vjerovnik navedene poslovne udjele opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Jamac platac – Založni dužnik izjavljuje da poslovni udjeli navedeni u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina. ----------

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za poslovne udjele iz čl. 13. ovog Ugovoru u cijelosti uplaćeni temeljni ulozi te da navedeni poslovni udjel nije opterećen nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Jamca platca-Založnog dužnika. ----------

Članak 15.

Jamac platac-Založni dužnik izričito i bezuvjetno dopušta Vjerovniku da na temelju ovog Ugovora ishodi upis založnog prava na poslovnim udjelima iz čl. 13. ovog Ugovora u Upisnik, sudskih i

...ježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: ... radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora. ----------
...pisa založnog prava u Upisnik, Vjerovnik stječe založno pravo na poslovnim udjelima iz čl. 13. ...govora. ----------

Članak 16.

...založnog prava na poslovnim udjelima iz čl. 13. ovog Ugovora u Upisnik, Jamac platac-Založni ... se bez odgađanja obvezuje obavijestiti trgovačko društvo AGROFRUCTUS d.o.o. radi upisa ...nog prava na poslovnim udjelima u Knjizi poslovnih udjela. ----------

Članak 17.

...mac platac-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim ...jelima iz čl. 13. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora. ------
...mac platac-Založni dužnik je suglasan da u slučaju neisplate potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora o ...spjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnim ...jelima iz čl. 13. ovog Ugovora radi naplate dospjelog potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora. ----------

Članak 18.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik, Sudužnik 3 i Jamac platac-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik ----------

Članak 19.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik, Sudužnik 3 i Jamac platac-Založni dužnik su suglasni javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik, Sudužnik 3 i Jamac platac-Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 20.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina snosi Dužnik-Založni dužnik..----------

Članak 21.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 15 (slovima: petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik, Sudužnik 3 i Jamac platac-Založni dužnik zadržavaju po 1 (slovima: jedan), Vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, 5 (slovima: pet) radi provedbe upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, 1 (jedan) radi provedbe upisa zaloga u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama iz čl. 6. ovog Ugovora i poslovnim udjelima iz čl. 13. ovog Ugovora, a 1 (slovima: jedan) ostaje javnom bilježniku.----------

Članak 22.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 18. ovog Ugovora.----------

Članak 23.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2-Založni dužnik i jamac platac-Založni dužnik su dužni najkasnije do 10.02.2016.(slovima: desetogveljačedvijetisućešesnaeste) godine, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke i zaključak FINA-e kojim se dokazuje uknjižba založnog prava na pokretninama u korist Vjerovnika, sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Dužnik-založni dužnik i Jamac-Založni dužnik se obvezuju najkasnije do 10.02.2016. (slovima: desetogveljačedvijetisućešesnaeste) godine ishoditi i predočiti Vjerovniku ovjerene isprave kojima se dokazuje upis založnog prava na poslovnim udjelima iz čl. 13. ovog Ugovora u Upisnik i Knjigu poslovnih udjela trgovačkog društva AGROFRUCTUS d.o.o. ----------

Članak 24.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Zoran Ivanović, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
461

AgroFructus d.o.o. 8 DONJI MIHOLJAC INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
AGROFRUCTUS d.o.o.

Denis Matijević, predsjednik uprave

MARINADA d.o.o. SLATINA 8 Nikole Šubića Zrinskog 28

SUDUŽNIK 1-ZALOŽNI DUŽNIK:
MARINADA d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 2-ZALOŽNI DUŽNIK:
BIOS d.o.o.

BIOS d.o.o. VARAŽDIN

Neven Kuga, direktor

eurovoće d.o.o. 5 Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

SUDUŽNIK 3::
EUROVOĆE d.o.o

Denis Matijević, član uprave, direktor

JAMAC PLATAC-ZALOŽNI DUŽNIK:

Denis Matijević

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
1.AGROFRUCTUS d.o.o., MBS:030084910 , Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, zastupano po Predsjedniku uprave: DENIS MATIJEVIĆ s adresom Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20b, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030084910 na dan ovjere.
2.MARINADA d.o.o., MBS:010034383 , Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, zastupano po direktoru: DENIS MATIJEVIĆ s adresom Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20b, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj , izdanu od , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:010034383 na dan ovjere.
3.BIOS d.o.o., MBS:070035787 , Varaždin, Biškupečka bb, zastupano po direktoru: NEVEN KUGA s adresom Zagreb, Podbrežje IX. 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103718480, izdanu od PU Zagrebačka , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:070035787 na dan ovjere.
4.EUROVOĆE d.o.o., MBS:010056853 , Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6,
zastupano po direktoru: DENIS MATIJEVIĆ s adresom Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20b, čkoji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:010056853 na dan ovjere.
5.DENIS MATIJEVIĆ , Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20b, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.
BROJ: OV-10298/15
U Osijeku, 14.12.2015.
(četrnaestiprosincadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ

Republika Hrvatska 2 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prilog 1: Popis pokretnina koje se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

Prilog 1: Popis pokretnina koje se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

MARINADA d.o.o.
31.12.2014.

OSNOVNA SREDSTVA NOVA INVESTICIJA

Invent. broj IPARD	Naziv osnovnog sredstva MARKA STROJA	Godina proizvodnje	Nabavna vrijednost	Model - marka stroja	Serijski broj - registarski broj	Adresa na kojoj se nalazi oprema	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K. ULOŽAK
0 185	UPRAVLJAČKI ORMAR ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	232.378,72	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 186	KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	129.468,14	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 187	KLIPNA PUNILICA SA 18 GLAVA	01.07.2014	1.248.206,69	DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER	BR 00 759	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 182	POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZAT	01.07.2014	46.475,74	RVL 2000	BR. 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 183	PASTERIZATOR 90 M2	01.07.2014	3.021.919,26	P48-189-1 M. PASTORIZZATORE	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 184	RASHLADNI TORANJ	01.07.2014	532.871,72	P48-189-1 M.	BR-00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 188	AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR	01.07.2014	1.725.528,52	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 192	UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH ST/	01.07.2014	53.115,14	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 193	KABLOVI I KANALICE ZA UN DEPALETIZACIJE	01.07.2014	26.557,57	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 194	SPOJNI TRANSPORTER	01.07.2014	94.346,51	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 189	TR.TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA ST.	01.07.2014	284.075,28	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 190	SPUŠTAČ STAKLENKI S ISPUHIVAČEM	01.07.2014	205.821,15	ATHENA	BR 00 793	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 191	TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE	01.07.2014	812.202,25	RT 24 M. TELESCOPIC FILLER	BR 00 790	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 181	TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA	01.07.2014	531.151,36	RVL 2000 M	BR. 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 171	VIBRACIONA PUNILICA	01.07.2014	1.095.499,68	RVL 2000 M. VIBRATING FILLER	BR 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 172	STOL ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI	01.07.2014	119.509,05	RVL 2000 M	BR 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 173	SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	531.151,36	PASSERA MAURO	BR. A 226	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 168	TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNIL	01.07.2014	308.731,73	RT 24 M	BR 00 790	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 169	POKROV TRANSPORTERA	01.07.2014	53.115,14	PR 103	BR 0 88	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 170	DOZATOR ZAČINA	01.07.2014	133.217,93	DAP 14 M.SPICES DOZER	BR 00 791	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 174	SISTEMI TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	398.863,52	PASSERA MAURO	BR. A 226	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 178	ZRAČNI TRANSPORT POKLOPACA	01.07.2014	30.835,35	AV 600 CAP FEEDER	BR-00-752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 179	DODAVAČ POKLOPACA MOD AV-600	01.07.2014	165.984,80	AV 600 CAP FEEDER	BR 00 752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 180	SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA	01.07.2014	99.590,88	RV 18	BR 00 797	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 175	POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA	01.07.2014	466.262,75	TRP 16 . ROTARY TOPPER	BR 00 794	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 176	VAKUM NALIJEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENK	01.07.2014	1.327.878,40	CSM 18 M.VACUM FILLER	BR 00 794	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 177	AUTOMATSKA ZATVARAČICA	01.07.2014	670.578,59	MS 250 CAPPINGN MACHINE	BR 00 752	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 195	STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 213	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E	01.07.2014	67.390,37	CQE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 214	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E	01.07.2014	21.969,28	CQE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 215	TRANSPORTERI ISPRED ROBOTA ZA PAL/DEPAL	01.07.2014	76.892,41	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 210	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	175.214,95	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 211	SUŠAČ ZA STAKLENKE	01.07.2014	175.214,95	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 212	VAKUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,56	RV 18	BR. 00 796	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 216	AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA	01.07.2014	539.122,92	MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED	BR 00 759	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 221	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P	01.07.2014	188.693,02	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 222	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P	01.07.2014	80.868,44	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 2220	SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA	01.07.2014	357.168,94	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 217	ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU	01.07.2014	1.920.625,42	ZEUS PAL/DEPAL KLIP	BR-00-802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 218	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 219	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 209	ČETVEROREDNI AKUMULACIJSKI STOL	01.07.2014	80.868,44	S 7	BR 201/74	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849

0 199	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU L	01.07.2014	21.963,33	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 200	~~AKUMULACIJSKI TRANSPORTERI~~	01.07.2014	76.511,04	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 201	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	283.039,54	ZEUS	BR 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 196	SUŠAČ ZA STAKLENKE	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 197	VAKUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,55	RV 18	BR 00798	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 198	UP. PLOČA ZA TRANSPORT. IZMEĐU PASTER. I ETI	01.07.2014	67.390,37	CDE	BR.1182/01-14	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 202	ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE	01.07.2014	1.213.026,58	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 206	ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU	01.07.2014	256.089,39	ECOFRAD CONT-V	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 207	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q	01.07.2014	142.800,18	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 208	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q	01.07.2014	27.481,96	CONVEYORS	BR.C 00 10	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 203	JEDNOSMJERNI TRANSPORTERI	01.07.2014	262.822,43	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 204	AKUMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA	01.07.2014	213.649,17	ECOFRAD CONT -V	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 205	AUTOMATSKI TERMO TUNEL	01.07.2014	1.415.197,68	ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAP	BR 00 800	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
			22.697.808,11			N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
						N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 229	X-RAY -SUSTAV ZA KONTROLU	10.10.2014	1.035.127,51	XPERT S 400 X RAY INSPECTION MACHINE	BR 00 851	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 154	TRANSPORTER PRO25K/475-2000	15.05.2014	45.672,28	PR 052	BR. 028	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 153	KALIBRATOR PR/62/1200	15.05.2014	213.137,91	PR 062	BR 0 28	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 152	ELEVATOR PRO33/1100-3000	15.05.2014	45.672,28	PR 033 /1100-3000 / CW	BR 0 71	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 161	PUMPA - HIDROMETAL	01.06.2014	24.496,00	FH54	BR. 70582121B2	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 157	MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI tip PR 138	10.06.2014	268.437,64	PR 138	BR. 138	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 155	GARNITURA ALATA ZA PRER. VIŠANJA+ LANCI (FE	15.05.2014	274.033,68	EA+ 5	BR.84 - 2351/2	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 145	FHOTOMETAR MD 600 COMPLET	08.04.2014	7.200,00	MD 600	SN 14/4820	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 144	DOZATOR 3M-PM1	03.04.2014	4.000,00	CHRA	20151228367	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 143	Centrifugalna jednostepena pumpa	14.03.2014	7.468,48	BLS.8	1180	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 150	PERAČICA TINOFIX TIP 932 /3/A	20.05.2014	285.000,00	TIP 932/3/A	MD 2357	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 148	Stanica za pripremu naljeva	18.04.2014	1.475.000,00	PN -80	2014	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 160	KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJA	01.06.2014	66.309,45	P 48-189-1M	BR.00792	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 159	POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE I RADIONA	01.06.2014	1.321.606,96	40 m3/H+80 m3	1M	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
000	REZERVNI DIJELOVI FMT	27.10.2014	356.570,60	CSM 18 M.VACUUM FILLER	BR.00 754	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 162	TRAFOSTANICA	03.06.2014	499.500,00	TSZO/0,4	650-40W	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 226	PODIZAČ PROIZVODA	01.07.2014	165.914,56	RVL 2000	M 63000007	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 225	TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ. DO STROJA ZA FOL	01.07.2014	196.587,52	ZEUS	BR. 00 802	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 231	HLADNJAČA ZA POVRČE -DM GRADNJA	01.12.2014	1.786.615,43	1400 M3	R 404 A	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 165	ALAT ZA VIŠNJE TIP A109V/18E/FI	30.05.2014	114.228,94	PR 109	BR 0 69	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 164	MAŠINA ZA IZBIJANJE KOŠTICA	30.05.2014	945.581,72	PR 109	BR 0 69	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 163	TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE	01.06.2014	242.760,00	TIP TT-62/500 , TIP TT K-61/400	BR.021A/01 , 021A/02,021A/03	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 224	TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. DO PALETIZA	01.07.2014	47.210,88	ZEUS	BR.00 802 , BR 00 801	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 223	ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAK	01.07.2014	1.247.646,48	MAK 28 P , MAK 3 12 P	BR. 00 789	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 167	KONDENZATORI MKP EPCOS-SIEMENS	23.06.2014	29.000,00	MKP MIX	14-074	N.Š. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
	UKUPNO OSTALO		10.902.777,12						
	SVEUKUPNO INVESTICIJA		33.786.585,23						

DIREKTOR :

SLAVKO MAĐARIĆ

HARINADA d.o.o. SLATINA Nikole Šubića Zrinskog 28